

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.11.2024

Регистрационный номер протокола: 34/1-2024

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34 к 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 15.09.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 15.11.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34 к 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: УК "УправстройСоюз"


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 15.09.2024 по адресу Московская обл, г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34 к 1

Заочный этап голосования проводился с 15:30 15.09.2024г. по 19:00 15.11.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 15.11.2024г. (включительно), по адресу: Московская обл, г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34 (офис УК "УправстройСоюз"))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель УК "УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "9" марта 20 15 г. № _____, цель участия: Проведение собрания, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10802,41 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10802,41 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 18.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета
4. Определение владельца специального счета
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6. Определение кредитной организации
7. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. Определение порядка предоставления платежных документов
9. Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
10. Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета
11. Разрешение на установку внешних блоков кондиционера на фасаде здания с устранением конденсата.
Применение правил по устранению конденсата к ранее установленным кондиционерам.
12. Определение порядка безвозмездного пользования собственниками комендантской комнаты, помещения расположенного на первом этаже МКД 34к1 1го и 2го подъезда.
13. Определение порядка работы осветительных приборов в местах общего пользования
14. 13.1 Электричество
15. 13.2 Электричество
16. 13.3 Электричество
17. Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2653,19, что составляет 24,56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз». Избрать секретарем общего собрания – Киреева Дмитрия Викторовича, собственника помещения №56. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз".					
Избрать секретарем общего собрания – Киреева Дмитрия Викторовича, собственника помещения №56. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2136,09	80,51	143,7	5,42	373,4	14,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1675,79	15,51	732	6,78	245,4	2,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

Предложено: Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете\

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1772,29	16,41	732	6,78	148,9	1,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Определение владельца специального счета

Предложено: Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение владельца специального счета

Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1675,79	63,16	732	27,59	245,4	9,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Одинцово Московской области

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Одинцово Московской области

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1818,89	68,55	732	27,59	102,3	3,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение кредитной организации

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1726,19	66,22	685,5	26,3	195	7,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца ежемесячно.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.					
Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1818,89	68,55	732	27,59	102,3	3,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и по заявлению в бумажном виде в почтовый ящик.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов					
Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и по заявлению в бумажном виде в почтовый ящик.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1784,99	67,28	719,3	27,11	148,9	5,61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Предложено: Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 1 рубль 40 копеек с квадратного метра общей площади квартиры/ помещения ежемесячно в пользу ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556). Добавить услугу в платежный документ - "Формирование квитанций для взносов на кап. ремонт"

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 1 рубль 40 копеек с квадратного метра общей площади квартиры/ помещения ежемесячно в пользу ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556). Добавить услугу в платежный документ - "Формирование квитанций для взносов на кап. ремонт"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1260,5	47,51	1197,79	45,15	194,9	7,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 10 вопросу повестки дня - Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета

Предложено: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета

Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1629,69	61,42	828,5	31,23	195	7,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 11 вопросу повестки дня - Разрешение на установку внешних блоков кондиционера на фасаде здания с устранением конденсата. Применение правил по устранению конденсата к ранее установленным кондиционерам.

Предложено: Разрешить собственникам самостоятельно устанавливать внешние блоки кондиционеров на фасаде здания с устранением конденсата следующими способами на выбор: устранение конденсата через канализацию; устранение конденсата через установку внешних блоков приема воды; устранение конденсата через установку распылителя росы. Применить правила по устранению конденсата к ранее установленным кондиционерам.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Разрешение на установку внешних блоков кондиционера на фасаде здания с устранением конденсата. Применение правил по устранению конденсата к ранее установленным кондиционерам.					
Разрешить собственникам самостоятельно устанавливать внешние блоки кондиционеров на фасаде здания с устранением конденсата следующими способами на выбор: устранение конденсата через канализацию; устранение конденсата через установку внешних блоков приема воды; устранение конденсата через установку распылителя росы. Применить правила по устранению конденсата к ранее установленным кондиционерам.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2302,09	86,77	234,8	8,85	116,3	4,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 12 вопросу повестки дня - Определение порядка безвозмездного пользования собственниками комендантской комнаты, помещения расположенного на первом этаже МКД 34к1 1го и 2го подъезда.

Предложено: Определить порядок безвозмездного пользования собственниками комендантской комнаты — помещения, расположенного на первом этаже МКД 34к1, 1-го и 2-го подъездов, для хранения велосипедов, колясок.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение порядка безвозмездного пользования собственниками комендантской комнаты, помещения расположенного на первом этаже МКД 34к1 1го и 2го подъезда.					
Определить порядок безвозмездного пользования собственниками комендантской комнаты — помещения, расположенного на первом этаже МКД 34к1, 1-го и 2-го подъездов, для хранения велосипедов, колясок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2319,89	95,53	46,5	1,91	62,1	2,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 13 вопросу повестки дня - Определение порядка работы осветительных приборов в местах общего пользования

Предложено: Определить порядок работы осветительных приборов в местах общего пользования, проголосовав за один из трёх вариантов:

1. Постоянная работа осветительных приборов в МКД, с увеличением платы за электроэнергию.
2. Раннее включение осветительных приборов с 17:00, с увеличением платы за электроэнергию.
3. Работа осветительных приборов в прежнем режиме.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение порядка работы осветительных приборов в местах общего пользования

1. Постоянная работа осветительных приборов в МКД, с увеличением платы за электроэнергию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
354,6	3,28	799,2	7,4	96,5	0,89

2. Раннее включение осветительных приборов с 17:00, с увеличением платы за электроэнергию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
400,9	3,71	798,1	7,39	96,5	0,89

3. Работа осветительных приборов в прежнем режиме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1789,69	16,57	218,3	2,02	108	1

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Лукашенко Олега Владимировича по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию

Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1667,49	62,85	354	13,34	631,7	23,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Приложения:

1. Реестр собственников принявших участие в очной части
2. Письменные решения собственников, в количестве 39 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр подсчета голосов
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Лукашенко Олег Владимирович
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 18.11.2024

Секретарь общего собрания: Киреев Флорентий Викторович
 номер помещения собственника: кв. 56, _____ 18.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лукашенко О.В.
 Адрес: _____

Подпись _____ 18.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Киреев Флорентий Викторович
 Адрес: _____

Адрес: п. Горки-10, дом - 34/1 кв. 56.
 Подпись _____ 18.11.2024