

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22.05.2025

Регистрационный номер протокола: 5-2025

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13:00 11.04.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.05.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: УК"УправстройСоюз"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:30 11.04.2025 по адресу Московская обл. г. Раменское, ул. Лучистая, стр. 4 (офис УК)

Заочный этап голосования проводился с 13:30 11.04.2025г. по 18:00 13.05.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.05.2025г. (включительно), по адресу: Московская обл. г. Раменское, ул. Лучистая, стр. 4 (офис УК))

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части в количестве 9 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель УК"УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20__ г. № _____, цель участия: Лукашенко О.В., подпись [подпись].

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14078,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14078,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 22.05.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.
3. Принятие решения об отказе от использования индивидуальных приборов учёта теплоснабжения и начисление собственникам квартир платы за теплоснабжение по показаниям общедомового прибора учёта.
4. Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учёта для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.
5. Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.
6. Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
7. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета
8. Определение владельца специального счета
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение кредитной организации
11. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
12. Определение порядка предоставления платежных документов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1850,9, что составляет 13,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум собрания отсутствует, так как проголосовало менее 50%.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Димитрову Викторю Сергеевну, по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников: Лакоценина Евгения Валерьевича, сотрудника ООО "УправстройСоюз".

Избрать секретарем общего собрания: Димитрову Викторю Сергеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз".

Возложить обязанности по подсчету голосов на: председателя и секретаря общего собрания собственников, а также на собственницу помещения №99 Ким Елену Борисовну.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Избрать председателем общего собрания собственников: Лакоценина Евгения Валерьевича, сотрудника ООО "УправстройСоюз".

Избрать секретарем общего собрания: Димитрову Викторю Сергеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз".
Возложить обязанности по подсчету голосов на: председателя и секретаря общего собрания собственников, а также на собственницу помещения №99 Ким Елену Борисовну.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1720,1	92,93	88,9	4,8	41,9	2,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.					
Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1250,5	8,88	427,1	3,03	173,3	1,23

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об отказе от использования индивидуальных приборов учёта теплоснабжения и начисление собственникам квартир платы за теплоснабжение по показаниям общедомового прибора учёта.

Предложено: Принять решение об отказе от использования индивидуальных приборов учета теплоснабжения и начислять собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об отказе от использования индивидуальных приборов учёта теплоснабжения и начисление собственникам квартир платы за теплоснабжение по показаниям общедомового прибора учёта.					
Принять решение об отказе от использования индивидуальных приборов учета теплоснабжения и начислять собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1830,15	13	20,75	0,15

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учёта для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.

Предложено: Принять решение об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Организовать единовременный сбор денежных средств в размере 1 000 рублей с квартиры/помещения , начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учёта для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии.					
Принять решение об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Организовать единовременный сбор денежных средств в размере 1 000 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
457,8	3,25	1334,9	9,48	58,2	0,41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.					
Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
626	33,82	745,7	40,29	479,2	25,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 6 вопросу повестки дня - Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
540,4	3,84	1227,1	8,72	83,4	0,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 7 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

Предложено: Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
451,5	3,21	1257,5	8,93	141,9	1,01

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторину Сергеевну, по 8 вопросу повестки дня - Определение владельца специального счета

Предложено: Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение владельца специального счета

Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393,6	21,27	1257,5	67,94	199,8	10,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторю Сергеевну, по 9 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Раменское Московской области

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Раменское Московской области					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
955,6	51,63	680,4	36,76	214,9	11,61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторю Сергеевну, по 10 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение кредитной организации					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
509,9	28,18	1020,8	56,42	278,7	15,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторю Сергеевну, по 11 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца. ежемесячно.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.	
Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца. ежемесячно.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
509,9	27,55	1199,1	64,78	141,9	7,67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Димитрову Викторю Сергеевну, по 12 вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: до 5-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и в бумажном виде в почтовом ящике (по заявлению).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов					
Определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: до 5-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и в бумажном виде в почтовом ящике (по заявлению).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
451,7	24,4	1079	58,3	320,2	17,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 37 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании и подсчет их голосов
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества

Подписи:

Председатель общего собрания: Лапоцешни ЕВ Лапоц
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 13.05.2025

Секретарь общего собрания: Димитрова В.С. Дмит
 номер помещения собственника: кв. 144, _____ 13.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Димитрова Виктория Сергеевна

Адрес:

г. Раменское, ул. Лукиста, д. 6, кв. 144.

Подпись

13.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Лавоченин Евгений Валерьевич

Адрес:

г. Раменское, п/п Крайово, ул. Бородинская, д. 11, кв. 9

Подпись

13.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Жили Елена Борисовна

Адрес:

г. Раменское, ул. Лукиста, 5-99

Подпись

13.05.2025