

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме №34 корпус 2, управление которым осуществляет управляющая организация ООО «УправстройСоюз»**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| Параметры формы | | | | |
|---|--|-------------------|---|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2022 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | — | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 31.08.2020 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 1 |
| 3. | Договор управления | — | Дата заключения договора управления | 01.09.2020 |
| | | | Дата начала управления домом | 01.09.2020 |
| | | | Договор управления | Договор управления от 01.09.2020 |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | |

| | | | | |
|---|--|-----|---|--------------------|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | — | Способ формирования фонда капитального ремонта | - |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | | | Муниципальный район | Одинцовский |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Горки-10 |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | |
| | | | Дополнительная территория | |
| | | | Улица | |
| | | | Номер дома | 34 |
| | | | Корпус | 2 |
| | | | Строение | |
| | | | Литера | |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | — | Год постройки | 2019 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2020 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | — | Серия, тип постройки здания | Кирпич монолит |
| 8. | Тип дома | — | Тип дома | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | — | — | — |
| 10. | — наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 18 |
| 11. | — наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 18 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 4 |

| | | | | |
|-----|--|-------|--|-----------|
| 14. | Количество помещений: | — | Количество помещений | 128 |
| 15. | — жилых | ед. | Количество жилых помещений | 128 |
| 16. | — нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 13438,7 |
| 18. | — общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 10 262,80 |
| 19. | — общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0,00 |
| 20. | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 211,10 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | — | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | - |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | — | Факт признания дома аварийным | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | — | Дата документа | - |
| | | | Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической | — | Класс энергетической | A |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---|
| | эффективности | | эффективности | |
| 28. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | — | Детская площадка | - |
| 30. | Спортивная площадка | — | Спортивная площадка | - |
| 31. | Другое | — | Другое | - |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №34 корпус 2

| Параметры формы | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2022 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | — | Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | — | Тип перекрытий | Перекрытие монолитное |
| 4. | Материал несущих стен | — | Материал несущих стен | Монолит |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | — | Тип фасада | Кирпичные стены |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | — | Тип крыши | Невентилируемая |
| 7. | Тип кровли | — | Тип кровли | Рулонная |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 618,0 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | — | Тип мусоропровода | Закрытый |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | - |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 11. | Номер подъезда | — | Номер подъезда | 1 |
| 12. | Тип лифта | — | Тип лифта | Пассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | — | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| 11. | Номер подъезда | — | Номер подъезда | 1 |
| 12. | Тип лифта | — | Тип лифта | Грузопассажирский |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | — | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| 11. | Номер подъезда | — | Номер подъезда | 2 |
| 12. | Тип лифта | — | Тип лифта | Пассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | — | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| 11. | Номер подъезда | — | Номер подъезда | 2 |
| 12. | Тип лифта | — | Тип лифта | Грузопассажирский |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | — | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | Отопление |
| 15. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | Есть |
| 16. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | ВИСТ |
| 17. | Единица измерения | — | Единица измерения | Гкал |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2021 |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 01.01.2021 |
| 14. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | Горячее водоснабжение |
| 15. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | Есть |
| 16. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | ТСРВ-042 |
| 17. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 04.02.2021 |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 03.06.2017 |
| 14. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение |
| 15. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | Есть |
| 16. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | Пульсар х Ду 65 |
| 17. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 16.11.2020 |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|---|
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 16.11.2020 |
| 14. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | Электроэнергия |
| 15. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | Есть |
| 16. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | Матрица |
| 17. | Единица измерения | — | Единица измерения | кВт/ч |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 14.10.2020 |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 14.10.2019 |
| Система электроснабжения | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | — | Тип системы электроснабжения | Электрическая сеть |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 6 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | — | Тип системы теплоснабжения | Открытая |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | — | Тип системы горячего водоснабжения | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | — | Тип системы холодного водоснабжения | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Система водоотведения | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | — | Тип системы водоотведения | Централизованная канализация |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | — | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | — | Тип системы вентиляции | Вытяжная |
| Система пожаротушения | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 29. | Тип системы пожаротушения | — | Тип системы пожаротушения | Водяная |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | — | Тип системы водостоков | Внутренний |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | — | Вид оборудования/конструктивного элемента | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента. |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | — | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом №34 корпус 2, расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2022 |
| 2.1 | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Внутридомовая уборка МОП |
| 3.1 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 586 211,14 |
| 2.2 | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории |
| 3.2 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 918 725,86 |
| 2.3 | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по обслуживанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 3.3 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1 394 468,21 |
| 2.4 | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества |
| 3.4 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 1 198 161,37 |
| 2.5 | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 3.5 | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 459 362,93 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах ООО «УправстройСоюз»

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2022 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | кВт/ч |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 4,01 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО «Мосэнергосбыт» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7736520080 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 13.02.2020 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 87408615 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 16.12.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 256-Р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Комитет по ценам и тарифам Московской области |

| | | | | |
|-----|--|------|---|---|
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2021 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 4,15 |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 144 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/ч |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 3,23 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/ч |
| | | | Дополнительно | - |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 18.09.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 335-РВ |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 155,69 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 5032199740 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.02.2020 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 6012 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 333-Р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Комитет по ценам и тарифам Московской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2021 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 166,60 |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помеще- | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помеще- | 3,23 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| | НИЯХ | | НИЯХ | |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | М3 |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.006 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | М3 |
| | | | Дополнительно | - |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.10.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 386-РВ |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство жилищно-коммунального хозяйства |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,86 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 5032199740 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.02.2020 |

| | | | | |
|-----|--|------|---|---|
| | дата) | | | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 4016 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 334-Р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Комитет по ценам и тарифам Московской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2021 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 24,47 |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 4,32 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | М3 |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0.006 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| | | | Дополнительно | - |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.10.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 386-РВ |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство жилищно-коммунального хозяйства |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 22,88 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 5032199740 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.02.2020 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 4016 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 18.12.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 334-Р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Комитет по ценам и тарифам Московской области |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2021 |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 23,54 |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.07.2021 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 7,56 |
| | | | Единица измерения норматива | М3 |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | | | потребления услуги | |
| | | | Дополнительно | - |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| | | | Дополнительно | - |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.10.2020 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 386-РВ |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Министерство жилищно-коммунального хозяйства |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №34 корпус 2, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | - |
| 2. | Наименование общего имущества | — | Наименование общего имущества | - |
| 3. | Назначение общего имущества | — | Назначение общего имущества | - |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | - |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | — | Наименование владельца (пользователя) | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | — | ИНН владельца (пользователя) | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | — | Дата заключения договора | - |
| | | | Номер договора | - |
| 8. | Дата начала действия договора | — | Дата начала действия договора | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме* №34 корпус 2, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | - |
| 2. | Владелец специального счета | — | Наименование владельца специального счета | - |
| | | | ИНН владельца специального счета | - |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | - |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |
| 5. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отсутствует. |

* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* №34 корпус 2, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | - |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | — | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - |

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» в многоквартирном доме №34 корпус 2, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

| Параметры формы | | | | |
|--|---|-------------------|---|--------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 396 758,47 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 556 929,51 |
| 8. | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 899 405,21 |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 1 198 161,37 |
| 10. | — за услуги управле- | руб. | Начислено за услуги | 459 362,93 |

| | | | | |
|---|---|------|--|---|
| | ния | | управления | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 5 316 211,14 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5 316 211,14 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 5 316 211,14 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 637 476,84 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Внутридомовая уборка МОП |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 586 211,14 |
| 23. | Наименование работ | — | Наименование работ | Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благо- |

| | | | | |
|--|---|------|---|---|
| | (услуг) | | (услуг) | устройство придомовой территории |
| 24. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 918 725,86 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 26. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 394 468,21 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 198 161,37 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 30. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 459 362,93 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) | | | | |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений; ручная влажная уборка вестибюлей 1-го этажа; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в неделю); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация). |
| 32. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно договора управления |
| 33. | Единица измерения | — | Единица измерения | М2 |
| 34. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,76 |
| 35. | Наименование работы | — | Наименование работы | Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регуляр- |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| | (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ная посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов. |
| 36. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно договора управления |
| 37. | Единица измерения | — | Единица измерения | М2 |
| 38. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,46 |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч. произведен ремонт станции управления лифтового оборудования, ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, закупка дренажных насосов, ремонт и чистка дренажной системы, настройка системы учета тепла и горячего водоснабжения, ремонт ВРУ |
| 40. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно договора управления |
| 41. | Единица измерения | — | Единица измерения | М2 |
| 42. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 11,323 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества (в т.ч. закупка инструментов и материалов для проведения текущего ремонта, закрытие теплокамер, ремонт подъездов, ремонт фасада, закупка и установка скульптур, закупка и установка игрового комплекса, установка скамеек и урн, проведение субботника) |
| 44. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно договора управления |
| 45. | Единица измерения | — | Единица измерения | М2 |
| 46. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 9,729 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по управлению многоквартирным домом (начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| | | | | <p>требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы, заработная плата, налоги и сборы, комиссия банка).</p> |
| 48. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно договора управления |
| 49. | Единица измерения | — | Единица измерения | М2 |
| 50. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,73 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|----------------|
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 55. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 56. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 57. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 85 868,87 |
| 58. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 59. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 60. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 242 608,49 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | |
| 61. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| 62. | Единица измерения | — | Единица измерения | кВт/ч |
| 63. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 132 747,00 |
| 64. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 518 169,85 |
| 65. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 370 001,12 |

| | | | | |
|-----|--|-------------|--|-----------------------|
| 66. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 234 037,60 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 545 721,31 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 360 629,36 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 208 089,30 |
| 70. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 61. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 62. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 63. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 900,332 |
| 64. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 145 364,94 |
| 65. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 143 068,23 |
| 66. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2 296,71 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 149 295,55 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 112 569,35 |

| | | | | |
|-----|--|-------------|--|------------------------|
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 36 726,2 |
| 70. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 61. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 62. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 63. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 199,00 |
| 64. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 28 378,25 |
| 65. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 22 296,2 |
| 66. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 6 082,05 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28 661,72 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 18 090,69 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10 571,03 |
| 70. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|---------------|
| 61. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 62. | Единица измерения | — | Единица измерения | М3 |
| 63. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 099,33 |
| 64. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 42 831,5 |
| 65. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 42 639,37 |
| 66. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 192,13 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 46 956,72 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 28 194,44 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 762,28 |
| 70. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 71. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 72. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 73. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 74. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0,00 |

| | перерасчета | | перерасчета | |
|--|--|----------------------------------|--|------|
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 75. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 76. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 77. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |
| Информация о предоставлении дополнительной услуги «Содержание поста консьержа» | | | | |
| Единица измерения | — | Единица измерения | Квартира/нежилое помещение | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 250 | |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 384 000,00 | |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 282 611,61 | |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 164 888,39 | |
| Информация о возмещении платы за электроэнергию от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» за размещение оборудования на крыше | | | | |
| Единица измерения | — | Единица измерения | кВт/ч | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,15 | |
| Начислено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | руб. | Начислено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | 1 333,32 | |
| Оплачено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | руб. | Оплачено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | 1 000,00 | |
| Задолженность ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | руб. | Задолженность ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» | 333,32 | |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.