

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме №34, управление которым осуществляет управляющая организация ООО «УправстройСоюз»**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	24.06.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1

3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	01.08.2019
			Дата начала управления домом	01.08.2019
			Договор управления	Договор управления от 01.08.2019

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	-
----	--	---	--	---

Общая характеристика многоквартирного дома

5.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Московская область
			Муниципальный район	Одинцовский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Горки-10
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	34
			Корпус	
			Строение	
	Литера			
6.	Год постройки/Год	—	Год постройки	2018

	ввода дома в эксплуатацию		Год ввода дома в эксплуатацию	2019
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	Кирпич монолит
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	—	—	—
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	17
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4

14.	Количество помещений:	—	Количество помещений	136
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	134
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	2
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	13 839,17
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10 147,80
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	160,0
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 886,10
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	-
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа	-
			Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической	—	Класс энергетической	А

	эффективности		эффективности	
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	-
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	-
31.	Другое	—	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №34

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
Фундамент				
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	Плитный (сплошной)
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	Перекрытие монолитное
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	Монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	Кирпичные стены
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	Невентилируемая
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	Рулонная
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	789,50

Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	Закрытый
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2019
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский

13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2019
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	2
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2019
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	2
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2019
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Отопление
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ВИСТ
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал

18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.08.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ВИСТ
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	МЗ
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.08.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ВСХН-65
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	МЗ
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.08.2019

19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	Матрица
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.08.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	01.08.2019

Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	—	Тип системы электроснабжения	Электрическая сеть
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	6
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	—	Тип системы теплоснабжения	Открытая
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	Централизованная канализация
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	Вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	Водяная

Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	Внутренний
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	—	Вид оборудования/конструктивного элемента	Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом №34, расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
2.1	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	305 000,2
2.2	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	357 013,5
2.3	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обслуживанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 653 674,81
2.4	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 515 415,03
2.5	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.5	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	343722,46

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах ООО «УправстройСоюз»

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2604,04
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	216-Р

			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	-
			Номер нормативного правового акта	-
			Наименование принявшего акт органа	-
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками оговор управления с 01.02.2022
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	28,61

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2021

			Номер договора на поставку коммунального ресурса	120003
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3

			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020
			Номер нормативного правового акта	386-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства

2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками оговор управления с 01.06.2021
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	28,61
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку	АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

			коммунального ресурса	
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2021
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	120004
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	22.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4,32

			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	-

			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020
			Номер нормативного правового акта	386-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками оговор управления с 01.06.2021
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	27,73
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5032199740
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2021

	дата)			
--	-------	--	--	--

			Номер договора на поставку коммунального ресурса	120004
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	22.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7,56
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020
			Номер нормативного правового акта	386-РВ

			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками оговор управления с 01.08.2021
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	4,71
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Мосэнергосбыт»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	13.02.2020
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	87408615
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	213-Р

			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	144

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №34, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Наименование общего имущества	—	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	—	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-

8.	Дата начала действия договора	—	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме¹ №34, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Владелец специального счета	—	Наименование владельца специального счета	-
			ИНН владельца специального счета	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном	-

¹ Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

	доме		доме	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отсутствует.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме² №34, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение)	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение)	-

² Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

	собрания		собрания	
--	----------	--	----------	--

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» в многоквартирном доме №34, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-10

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 459 400,42

7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 512 812,3
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 012 118,43
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 103 415,03
10.	— за услуги управле-	руб.	Начислено за услуги	343722,46

	ния		управления	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 209 509,7
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 209 509,7
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 209 509,7

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 503 324,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	305 000,2
23.	Наименование работ	—	Наименование работ	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благо-

	(услуг)		(услуг)	устройство придомовой территории
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	357 013,5
25.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 203 415,03
27.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества

28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 515 415,03
29.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	343722,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))				
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений; ручная влажная уборка вестибюлей 1-го этажа; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в неделю); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
33.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
34.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,76
35.	Наименование работы	—	Наименование работы	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регуляр-
	(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ная посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
37.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2

38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,46
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч. ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, закупка дренажных насосов, ремонт и чистка дренажной системы, настройка системы учета тепла и горячего водоснабжения, ремонт ВРУ
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
41.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11,323
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества (в т.ч. закупка инструментов и материалов для проведения текущего ремонта, закрытие теплокамер, ремонт подъездов, облицовка кафелем крыльца, ремонт фасада, закупка и установка скульптур, закупка и установка игрового комплекса, установка скамеек и урн, проведение субботника)
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
45.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,729
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	Услуги по управлению многоквартирным домом (начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и

	раздела работ (услуг)		раздела работ (услуг)	направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы, заработная плата, налоги и сборы, комиссия банка).
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
49.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
50.	Стоимость на единицу	руб.	Стоимость на единицу	3,73

	измерения		измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
51.	Количество поступив-	ед.	Количество поступив-	-
	ших претензий		ших претензий	
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	197 892,75
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	241 445,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
61.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
62.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,516
64.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5487,13
65.	Оплачено потребите-	руб.	Оплачено потребите-	2516,38

	лями		лями	
66.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2685,12
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-

70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
61.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
62.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	655,7
64.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4503,03
65.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 493,71
66.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 169,87
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) комму-	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) комму-	-

	нального ресурса		нального ресурса	
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-

70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
61.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
62.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	570,77
64.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7183,72
65.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 876,81
66.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5048,02
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-

70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального	0,00
-----	--	------	--	------

	ресурса		ресурса	
61.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
62.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
63.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	205 670,00
64.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	481 905.41
65.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	519785,63
66.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	262541,86
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-

70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
-----	--	------	--	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

71.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
72.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
73.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

74.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
-----	----------------------------------	------	----------------------------------	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

75.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
76.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
77.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94 533,15

Информация о предоставлении дополнительной услуги «Содержание поста консьержа»

Единица измерения	—	Единица измерения	Квартира/нежилое помещение
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	250,00

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	390 825,57
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	363 750,16
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	177 632,72
Информация о возмещении платы за электроэнергию от ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» за размещение оборудования на крыше			
Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,15
Начислено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	руб.	Начислено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	1 333,32
Оплачено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	руб.	Оплачено ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	1 000,00
Задолженность ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	руб.	Задолженность ООО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	333,32

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.