

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.09.2024

Регистрационный номер протокола: 15-2024

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 08.07.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 08.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Рознов Кирилл Андреевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 111 на основании свидетельства № 50:23:0110303:263-50/023/2018-1 от 27.12.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:45 08.07.2024 по адресу г. Раменское, ул. Десантная, д. 15

Заочный этап голосования проводился с 19:30 08.07.2024г. по 19:00 08.09.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 08.09.2024г. (включительно), по адресу: г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 (консьержу))

**Присутствующие:**

Присутствующие лица на очной части в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель УК "УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "10" 09 2024 г. № 10012024-3 Приценко Ю.В., цель пояснение вопросов, подпись [подпись].

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8115,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8115,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 10.09.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.
3. Утверждение проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума)
4. Подключение шлагбаума к электросетям
5. Утвердить порядок въезда/выезда транспортных средств

6. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников
7. Утверждение подрядной организации
8. Утверждение общей сметы расходов
9. Утверждение платы за установку и оплаты единовременного разового платежа.
10. Утверждение платы за техническое обслуживание шлагбаума.
11. Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
12. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета
13. Определение владельца специального счета
14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
15. Определение кредитной организации
16. Выбор лца уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
17. Определение порядка предоставления платежных документов
18. Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов
19. Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета
20. Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.
21. Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
22. Принятие решения о сдаче в аренду общедомового имущества МКД.
23. Вопрос о размещении рекламной информации.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5015,4, что составляет 61,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников Рознова Кирилла Андреевича, собственника жилого помещения №111.

Избрать секретарем общего собрания Харитонову Екатерину Вячеславовну, собственницу жилого помещения № 22.

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 2 (двух) человек:

- Рознова Кирилла Андреевича, собственника жилого помещения №111.;

- Смирнову Анну Юрьевну, собственницу жилого помещения №91;

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания**

Избрать председателем общего собрания собственников Рознова Кирилла Андреевича, собственника жилого помещения №111.

Избрать секретарем общего собрания Харитонову Екатерину Вячеславовну, собственницу жилого помещения № 22.

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 2 (двух) человек:

- Рознова Кирилла Андреевича, собственника жилого помещения №111.;

- Смирнову Анну Юрьевну, собственницу жилого помещения №91;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4147,6	82,7	217,1	4,33	650,7	12,97
--------	------	-------	------	-------	-------

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.

**Предложено:** Произвести монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 штук в лифтовых кабинах с организацией единовременного сбора денежных средств в размере 700 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 350 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.</b>					
Произвести монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 штук в лифтовых кабинах с организацией единовременного сбора денежных средств в размере 700 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 350 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3359,5	41,39	1145,2	14,11	510,7	6,29

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников .

### РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума)

**Предложено:** Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 шт. , его тип и характеристику. Проект доступен по ссылке <https://upravstroj.ru/gis/houses/details/51921>

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума)</b>					
Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 шт. , его тип и характеристику. Проект доступен по ссылке <a href="https://upravstroj.ru/gis/houses/details/51921">https://upravstroj.ru/gis/houses/details/51921</a>					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3286,9	40,5	1358,2	16,74	370,3	4,56

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников .

### РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 4 вопросу повестки дня - Подключение шлагбаума к электросетям

**Предложено:** Разрешить подключение шлагбаума к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации шлагбаума с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу шлагбаума на коммунальные ресурсы содержания общего имущества.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Подключение шлагбаума к электросетям</b>					
Разрешить подключение шлагбаума к электрическим сетям многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, для обеспечения работы автоматики и системы диспетчеризации шлагбаума с отнесением расходов по оплате электроэнергии на работу шлагбаума на коммунальные ресурсы содержания общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3264,9	40,23	1292,9	15,93	457,6	5,64

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

#### **РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 5 вопросу повестки дня - Утвердить порядок въезда/выезда транспортных средств

**Предложено:** Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, в том числе обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Проект доступен по ссылке <https://upravstroi.ru/gis/houses/details/51921>

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить порядок въезда/выезда транспортных средств</b>					
Утвердить порядок въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, в том числе обеспечивающий беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Проект доступен по ссылке <a href="https://upravstroi.ru/gis/houses/details/51921">https://upravstroi.ru/gis/houses/details/51921</a>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3304,7	40,72	984,7	12,13	726	8,95

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

#### **РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников

**Предложено:** Выбрать Рознова Кирилла Андреевича – собственника кв. № 111 - лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной организацией и управляющей организацией, с правом согласования условий установки шлагбаума, подписания договоров, актов выполненных работ.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников</b>					
Выбрать Рознова Кирилла Андреевича – собственника кв. № 111 - лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), в том числе при взаимодействии с подрядной организацией и управляющей организацией, с правом согласования условий установки шлагбаума, подписания договоров, актов выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3328,8	41,02	899,9	11,09	786,7	9,69

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников.

### **РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение подрядной организации

**Предложено:** Утвердить подрядную организацию ООО "Премиум Торг" (ОГРН 1157746600274; ИНН 7703386590) для установки шлагбаума, технического обслуживания установленного оборудования и оказания услуг по диспетчеризации.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение подрядной организации</b>					
Утвердить подрядную организацию ООО "Премиум Торг" (ОГРН 1157746600274; ИНН 7703386590) для установки шлагбаума, технического обслуживания установленного оборудования и оказания услуг по диспетчеризации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3013,8	60,09	1346,5	26,85	655,1	13,06

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение общей сметы расходов

**Предложено:** Утвердить общую смету расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 222 232 руб. 00 коп.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение общей сметы расходов</b>					
Утвердить общую смету расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере 222 232 руб. 00 коп.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3173,7	63,28	1292,9	25,78	548,8	10,94

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение платы за установку и оплаты единовременного разового платежа.

**Предложено:** Утвердить единовременный разовый платеж на установку шлагбаума в размере 1388 руб. 95 коп. с каждой квартиры/помещения. Утвердить порядок оплаты единовременного разового платежа - путем начисления ООО "УправстройСоюз" единоразовой услуги "Шлагбаум" в платежном документе.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение платы за установку и оплаты единовременного разового платежа.</b>					
Утвердить единовременный разовый платеж на установку шлагбаума в размере 1388 руб. 95 коп. с каждой квартиры/помещения. Утвердить порядок оплаты единовременного разового платежа - путем начисления ООО "УправстройСоюз" единоразовой услуги "Шлагбаум" в платежном документе.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3173,4	63,27	1370,4	27,32	471,6	9,4

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 10 вопросу повестки дня - Утверждение платы за техническое обслуживание шлагбаума.

**Предложено:** Утвердить ежегодную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации шлагбаума, предоставляемые ООО "Премиум Торг" (ОГРН 1157746600274; ИНН 7703386590) в размере 550 руб. 00 коп. с каждой квартиры/помещения путем включения данного платежа в платежный документ отдельной строкой в квитанцию от ООО "УправстройСоюз".

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение платы за техническое обслуживание шлагбаума.**

Утвердить ежегодную плату за услуги по техническому обслуживанию и диспетчеризации шлагбаума, предоставляемые ООО "Премиум Торг" (ОГРН 1157746600274; ИНН 7703386590) в размере 550 руб. 00 коп. с каждой квартиры/помещения путем включения данного платежа в платежный документ отдельной строкой в квитанцию от ООО "УправстройСоюз".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3098,8	61,79	1406,6	28,05	510	10,17

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 11 вопросу повестки дня - Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3418,4	42,12	995,55	12,27	601,45	7,41

**Критерий принятия решения:** Более 50% от общего числа голосов собственников .

**РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 12 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

**Предложено:** Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета**

Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3071,5	37,85	1039,65	12,81	904,25	11,14

**Критерий принятия решения:** Более 50% от общего числа голосов собственников .

### **РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 13 вопросу повестки дня - Определение владельца специального счета

**Предложено:** Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение владельца специального счета</b>					
Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
2994,2	59,7	1039,65	20,73	981,55	19,57

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 14 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Раменское Московской области

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>					
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Раменское Московской области					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3312,9	66,05	994,05	19,82	708,45	14,13

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .



## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 15 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации

**Предложено:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение кредитной организации</b>					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3292	65,64	961,85	19,18	761,55	15,18

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 16 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца. Ежемесячно

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</b>					
Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца. ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3211,87	64,04	1054,55	21,03	748,98	14,93

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 17 вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов

**Предложено:** Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и в бумажном виде в почтовом ящике.

<b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов</b>					
Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и в бумажном виде в почтовом ящике.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
<b>3517,2</b>	<b>70,13</b>	<b>830,85</b>	<b>16,57</b>	<b>667,35</b>	<b>13,31</b>

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 18 вопросу повестки дня - Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов

**Предложено:** Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 1 рубль 70 копеек с квадратного метра общей площади квартиры/ помещения ежемесячно.

<b>Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение расходов, связанных с предоставлением платежных документов</b>					
Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в размере 1 рубль 70 копеек с квадратного метра общей площади квартиры/ помещения ежемесячно.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
<b>2115,8</b>	<b>42,19</b>	<b>2176,55</b>	<b>43,4</b>	<b>723,05</b>	<b>14,42</b>

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### **РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 19 вопросу повестки дня - Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета

**Предложено:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)

<b>Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета</b>					
Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>

2858,3	56,99	1039,65	20,73	1117,45	22,28
--------	-------	---------	-------	---------	-------

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.

**Предложено:** Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

<b>Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление.</b>					
Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
3195,9	63,72	964,45	19,23	855,05	17,05

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 21 вопросу повестки дня - Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

**Предложено:** Принять решение об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Организовать единовременный сбор денежных средств в размере 300 рублей с квартиры/помещения , начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

<b>Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решения об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии.</b>					
Принять решение об организации автоматической системы коммерческого учета для автоматического сбора показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Организовать единовременный сбор денежных средств в размере 300 рублей с квартиры/помещения , начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
4318,6	53,21	658,1	8,11	38,7	0,48

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников .

**РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 22 вопросу повестки дня - Принятие решения о сдаче в аренду общедомового имущества МКД.

**Предложено:** Разрешить управляющей организации ООО УправстройСоюз" заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Раменское, ул. Десантная, д. 15

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принятие решения о сдаче в аренду общедомового имущества МКД.					
Разрешить управляющей организации ООО УправстройСоюз" заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Раменское, ул. Десантная, д. 15					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1750,7	21,57	1868,6	23,02	1396,1	17,2

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников .

**РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Слушали:** Рознова Кирилла Андреевича по 23 вопросу повестки дня - Вопрос о размещении рекламной информации.

**Предложено:** Разрешить управляющей организации заключать договоры использования общедомового имущества с третьими лицами с целью размещения рекламной информации и рекламоносителей от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Вырученные денежные средства направить на благоустройство территории.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Вопрос о размещении рекламной информации.					
Разрешить управляющей организации заключать договоры использования общедомового имущества с третьими лицами с целью размещения рекламной информации и рекламоносителей от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Вырученные денежные средства направить на благоустройство территории.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2126,9	26,21	1599,2	19,7	1289,3	15,89

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников .

**РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 119 штук
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части собрания
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр голосов и принявших участие в голосовании собственников
6. Проект размещения ограждающих устройств
7. Коммерческое предложение по установке ограждающих устройств

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Рознов Кирилл Андреевич  
номер помещения собственника: кв. 111, Лодж 10.09.2024

Секретарь общего собрания: Кариташова Ерагерена Вячеславовна  
номер помещения собственника: кв. 202, Лодж 10.09.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Рознов Кирилл Андреевич  
Адрес: г. Раменское, ул. Революционная д. 15 кв. 111  
Подпись Кирилл 10.09.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Самиркина Анна Юрьевна  
Адрес: Раменское, ул. Революционная, 15, кв. 91  
Подпись Анна 10.09.2024

