

ООО «УправстройСоюз»

ОТЧЕТ

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ЖК «ГОРКИ-10»
ЗА 2019Г.

Участники собрания, докладчики:

- Лукашенко О.В. –
Генеральный директор ООО
УК «УправстройСоюз»
- Пропалова О.Н. -главный
бухгалтер ООО УК
«УправстройСоюз»
- Абязова М.Э. – Сотрудник
отдела регистрационного
учета и отдела по работе с
населением



Отчет

И регламент работы службы оформления и заселения

- Всего в доме проживает на 31 декабря 2019г. 0 жителей.
- Отдел регистрационного учета зарегистрировал 0 человек по постоянной прописке
- **Отдел по работе с населением** в структуре Управляющей компании осуществляет работу по следующим направлениям:
- оформление документов при заселении, архивация документов, регистрационный учет.
- **Отдел регистрационного учета** формирует комплекты документов для предоставления в территориальное управление ФМС , выдачи справок по месту требования.

Отчет

и регламент работы службы оформления и заселения

<u>Всего зарегистрировано жителей</u>	<u>0 чел.</u>
<u>постоянная регистрация</u>	<u>0 чел.</u>
<u>временная регистрация</u>	<u>0 чел.</u>
<u>зарегистрировано новорожденных детей</u>	<u>0 чел.</u>
<u>снятых с регистрационного учета</u>	<u>0 чел.</u>
<u>оформление документов на первичное получение паспорта</u>	<u>0 чел</u>
<u>заменено паспортов по возрасту</u>	<u>0 чел</u>
<u>выдано справок и выписок из домовой книги по месту требования</u>	<u>0 шт.</u>

Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности за весь период управления МКД, руб.	Кол-во лицевого счетов
1 930 826,50	128

Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности:		
Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) (без НДС)	руб.	-
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	1 933 250,96
Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	-
- тепловая энергия	руб.	-
- холодная вода	руб.	-
- водоотведение	руб.	-
- электрическая энергия	руб.	-

Отчет

О ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» и результаты сверки расчётов

Начислено/уплачено в 2019 году.

Адрес Многоквартирного дома	НАЧИСЛЕННО: Доход от управления за отчетный период, руб.	Сумма полученных средств по договорам: Доход от управления общим имуществом в отчетном периоде (в т.ч. за начисления предыдущих периодов), руб.	Понесенные расходы на управление в отчетном периоде, руб	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату за весь период управления МКД, руб.
МО, Одинцовский р-он, пос. Горки-10, д. 34	1 930 826,50	-	1 933 250,96	1 930 826,50

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Расходы на 2019 год по многоквартирному дому с тарифом 37,00 руб./кв.м.

Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Статья расходов	Начислено за управление домом 2019г.	Фактически потрачено 2019 г.
		тыс.руб. в год	тыс.руб. в год
1.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	630 000,00	465 000,00
1.1	Внутридомовая уборка МОП	165 000,00	165 000,00
1.2	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории	165 000,00	-
1.3	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	150 000,00	150 000,00
1.4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	150 000,00	150 000,00
1.5	Расходы на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на ОДН	-	-
2.	Текущий ремонт общего имущества	500 000,00	990 276,80
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	500 826,50	477 974,16
Итого:		1 930 826,50	1 933 250,96

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» по видам поставляемых коммунальных услуг

Наименование Услуги		Д.34
Собрано за поставку КУ в отчетном периоде (в т.ч. по КУ, начисленным в предыдущих периодах), руб.	Отопление	-
	Электричество	-
	ГВС	-
	ХВС	-
	ВО	-
	Вывоз ТКО	-
Всего собрано за поставку КУ		-
Задолженность собственников за КУ за весь период управления МКД на отчетную дату, руб.	Отопление	-
	Электричество	-
	ГВС	-
	ХВС	-
	ВО	-
	Вывоз ТКО	-
Всего задолженности собственников за КУ		-
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги за отчетный период, руб.	Отопление	-
	Электричество	-
	ГВС	-
	ХВС	-
	ВО	-
Всего выставлено ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги		-
Всего оплачено за коммунальные услуги в отчетном периоде		-

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Объем поставок коммунальных ресурсов
ресурсоснабжающими организациями за 2019 год.

Наименование поставщика	Наименование ресурса	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
АО «Одинцовская теплосеть»	Тепловая энергия	Гкал	-	-
МП "ЖКХ Чеховского района"	ГВС	м3	-	-
МП "ЖКХ Чеховского района"	ХВС	м3	-	-
МП "ЖКХ Чеховского района"	Водоотведение	м3	-	-
ПАО "Мосэнергосбыт"	Электроэнергия	кВт.ч.	-	-

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Нормативы и тарифы на 2019 год.

№	Номенклатура	Ед. изм.	Тариф в 2019 году		Основание для 2019
			01.01.2019	31.12.2019	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб/м2	37,00		Решение ОСС от 24.06.2019г.
2	Отопление	руб/гкал	1 967,46	2 026,48	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №369-Р от 19.12.2018 г.
3	ГВС	м3	129,45	132,67	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №369-Р от 19.12.2018 г.
					Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №373-Р от 19.12.2018 г.
4	ХВС	м3	32,06	32,36	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №373-Р от 19.12.2018 г.
5	Водоотведение	м3	33,53	33,61	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №373-Р от 19.12.2018 г.
6	Электроэнергия	кВт.ч	Одноставочный – 3,77 3,89		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018г. № 375-Р

Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Выполнена опрессовка системы отопления

Выполнена обшивка лифтов

Выполнен ремонт ступенек входной группы подъезда №1 и №2

Выполнен ремонт дверей входной группы подъезда №1 и №2

Установлен шлагбаум

Установлена система видеонаблюдения

Установка почтовых ящиков