

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 28.06.2023

Регистрационный номер протокола: 15/2023

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 10.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 20.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Рознов Кирилл Андреевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 111 на основании свидетельства № 50:23:0110303:263-50/023/2018-1 от 27.12.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 15.05.2023 по адресу г. Раменское, ул. Десантная, д. 15

Заочный этап голосования проводился с 18:30 10.05.2023г. по 19:00 20.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 20.06.2023г. (включительно), по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, стр. 4 (офис УК "УправстройСоюз"; г. Раменское, ул. Десантная, д. 15, кв. 111)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 132 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г.

№ _____, цель

участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8115,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8115,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:30 28.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «01» сентября 2023 г. .
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «01» сентября 2023 г. .
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.
6. Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей, ведущих на балкон в количестве 32 шт. на теплосберегающие пластиковые или металлические двери.
7. Принятие решения об утверждении платы за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома для операторов связи, определении порядка заключения договоров с операторами связи и порядке расходования денежных средств, полученных за размещение оборудования
8. Принятие решения об организации прохода в сторону "Магнита", вырезав часть забора.
9. Принятие решения об установке шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5952,21**, что составляет **73,34%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Рознов Кирилл Андреевич по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Рознова Кирилла Андреевича, собственника помещения №111.

Избрать секретарем общего собрания – Харитонову Екатерину Вячеславовну, собственницу помещения № 22.

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 2 (двух) человек:

- Рознова Кирилл Андреевича, собственника помещения №111.;
- Лунькову Светлану Николаевну, собственницу помещения №117;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Избрать председателем общего собрания собственников – Рознова Кирилла Андреевича, собственника помещения №111.

Избрать секретарем общего собрания – Харитонову Екатерину Вячеславовну, собственницу помещения № 22.

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 2 (двух) человек:

- Рознова Кирилл Андреевича, собственника помещения №111.;
- Лунькову Светлану Николаевну, собственницу помещения №117;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5101,01	87,04	177,8	3,03	581,9	9,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Возлов Кирилл Викторович по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «01» сентября 2023 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «01» сентября 2023 г. .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «01» сентября 2023 г. .

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «01» сентября 2023 г. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3950,31	66,37	1766,4	29,68	235,5	3,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Возлов Кирилл Викторович по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «01» сентября 2023 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «01» сентября 2023 г. .

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «01» сентября 2023 г. .

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «01» сентября 2023 г. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2989,31	50,22	2727,4	45,82	235,5	3,96
---------	-------	--------	-------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Рознов Кирилл Кириллович по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: замена расколотой плитки на крыльце, покраска фасада, покраска перил и герметизация стыкового шва между стеной дома и кровлей крыльца.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: замена расколотой плитки на крыльце, покраска фасада, покраска перил и герметизация стыкового шва между стеной дома и кровлей крыльца.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5351,41	89,91	383,9	6,45	216,9	3,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Рознов Кирилл Кириллович по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.

Предложено: Произвести монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 штук с организацией единовременного сбора денежных средств в размере 700 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 350 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук в лифтах.

Произвести монтаж камер видеонаблюдения в количестве 3 штук с организацией единовременного сбора денежных средств в размере 700 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 350 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4398,11	54,19	1120,1	13,8	434	5,35

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Розинь Иерин Александрович по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей, ведущих на балкон в количестве 32 шт. на теплосберегающие пластиковые или металлические двери.

Предложено: Принять решение о замене деревянных тамбурных дверей, ведущих на балкон в количестве 32 шт. на теплосберегающие пластиковые или металлические двери. С организацией единовременного сбора денежных средств в размере 3734 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 1867 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о замене деревянных тамбурных дверей, ведущих на балкон в количестве 32 шт. на теплосберегающие пластиковые или металлические двери.

Принять решение о замене деревянных тамбурных дверей, ведущих на балкон в количестве 32 шт. на теплосберегающие пластиковые или металлические двери. С организацией единовременного сбора денежных средств в размере 3734 рублей с квартиры/помещения двумя равными платежами по 1867 рублей с квартиры/помещения, начисленных ООО "УправстройСоюз" в платежном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2062,11	25,41	3688,6	45,45	201,5	2,48

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Розинь Иерин Александрович по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении платы за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома для операторов связи, определении порядка заключения договоров с операторами связи и порядке расходования денежных средств, полученных за размещение оборудования

Предложено: Утвердить плату за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирным домом в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей в месяц с каждого оператора связи с 20.06.2023г., наделить ООО «УправстройСоюз» правом заключения договоров с операторами связи. Полученные денежные средства расходуются на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении платы за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома для операторов связи, определении порядка заключения договоров с операторами связи и порядке расходования денежных средств, полученных за размещение оборудования

Утвердить плату за размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирным домом в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей в месяц с каждого оператора связи с 20.06.2023г., наделить ООО «УправстройСоюз» правом заключения договоров с операторами связи. Полученные денежные средства расходуются на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3046,61	37,54	2323,4	28,63	582,2	7,17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Рознов Кирилл Александрович по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об организации прохода в сторону "Магнита", вырезав часть забора.

Предложено: Принять решение об организации прохода в сторону "Магнита", вырезав забор.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об организации прохода в сторону "Магнита", вырезав часть забора.					
Принять решение об организации прохода в сторону "Магнита", вырезав забор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2792,21	34,4	2687,1	33,11	472,9	5,83

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Рознов Кирилл Александрович по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора.

Предложено: Принять решение об установке шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об установке шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора.					
Принять решение об установке шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4120,39	50,77	1242,22	15,31	589,6	7,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
2. Решения собственников в количестве 132 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании
5. Реестр подсчета голосов
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
8. Коммерческое предложение по установке видеокамер
9. Коммерческое предложение по замене дверей на переходах
10. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания:

Рознов Кирилл Александрович
номер помещения собственника: кв. 111, Минск 28.06.2023

Секретарь общего собрания:

Лариса Николаевна Воеводина
номер помещения собственника: кв. 22, Минск 28.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Луцкова Светлана Николаевна

Адрес: ул. Десантная д. 15 кв. 117

Подпись С.Луцкова 28.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ 28.06.2023

