

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.08.2022

Регистрационный номер протокола: 7/2022

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, ул Лучистая, д 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 01.07.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 10.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, ул Лучистая, д 7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УправстройСоюз"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 01.07.2022 по адресу г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4 (офис управляющей компании)

Заочный этап голосования проводился с 20:30 01.07.2022г. по 19:00 10.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 10.08.2022г. (включительно), по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4 (офис управляющей компании))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) Шилд Лора Алекснадровна от "___" _____ 2022 __ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10930.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10930.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.08.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
- 2 Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,25 руб./м2 в месяц.
- 3 Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

- 4 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .
- 5 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .
- 6 Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.
- 7 Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5740.755, что составляет 52.52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шилд Лору Александровну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Щербина Юрия Васильевича, собственник помещения №125. Избрать секретарем общего собрания – Шилд Лору Александровну, сотрудницу управляющей компании ООО "УправстройСоюз". Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственников – Щербина Юрия Васильевича, собственник помещения №125. Избрать секретарем общего собрания – Шилд Лору Александровну, сотрудницу управляющей компании ООО "УправстройСоюз". Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2944.18	51.29	1036.1	18.05	1760.48	30.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,25 руб./м2 в месяц.

Предложено: Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,25 руб./м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,25 руб./м2 в месяц.					
Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,25 руб./м2 в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1751.6	30.29	3035.66	52.5	995.1	17.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шилд Лору Александровну по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Предложено: Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5073.26	89.27	333	5.86	277.1	4.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г. .

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г. .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3230.28	56.27	1619.68	28.21	890.8	15.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г. .

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г. .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3324.5	57.91	1734.78	30.22	681.48	11.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.					
Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5144.66	89.62	166.9	2.91	429.2	7.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999.58	69.67	979.7	17.07	761.48	13.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
2. Решения собственников в количестве 112 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Состав и размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Щербина Юрий Васильевич, М.П.
номер помещения собственника: кв. 125, _____ 10.08.2022

Секретарь общего собрания: Шилд Лору Александровна, М.П.
номер помещения собственника: кв. 48 "УправстройСоюз" 10.08.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Щербина Юрий Васильевич, М.П.
Адрес: г. Раменское, ул. Курстак 97 кв 125
Подпись _____ 10.08.2022

ФИО: Шилд Лору Александровна
Адрес: г. Щербинка ул. Александровское шоссе д 168 п.8. кв 164
Подпись _____ 10.08.2022

