

Протокол №3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15

г. Раменское

19 февраля 2019г.

Место проведения: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15

Дата проведения: очная часть собрания состоялась «26» января 2019г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут «26» января 2019г. по 16 часов 00 минут «09» февраля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 16 часов 00 минут «09» февраля 2019г.

Дата и место подсчета голосов: 16 часов 30 минут «09» февраля 2019г., Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры №110.

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 собственники владеют 8 119,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 119,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 (ста одного) человека, что составляет 50,66% (список присутствующих прилагается – Приложение №2 к настоящему Протоколу), владеющие 4 113,30 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Выбор совета дома
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Сохранение постов консьержей и утверждение стоимости их содержания.
6. Утверждение размера оплаты за вывоз управляющей организацией ООО «Управстройсоюз» строительного мусора.
7. Отказ от использования мусоропровода.
8. Установка камер видеонаблюдения.
9. Установка дополнительной кнопки вызова лифтов.
10. Благоустройство детской площадки.
11. Установка дополнительной калитки к дому №17

1. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Немчикову Л.А. (собственник кв. №130)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Уткина Р.О. (собственник кв. №110), секретарем Немчикову Л.А. (собственник кв. №130).

Решили: по первому вопросу «Избрания председателя и секретаря общего собрания собственников» **избрать** председателем общего собрания собственников Уткина Р.О. (собственник кв. №110), секретарем Немчикову Л.А. (собственник кв. №130).

2. По вопросу выбора счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Немчикову Л.А. (собственник кв. №130)

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Фахриева Э.В. (собственник кв. №89), Просалову О.Н. (собственник кв. №87), Аставьеву И.А. (собственник кв. №110).

Решили: по второму вопросу «Выбора счетной комиссии общего собрания собственников» **избрать** 3-х человек: Фахриева Э.В. (собственник кв. №89), Просалову О.Н. (собственник кв. №87), Аставьеву И.А. (собственник кв. №110).

3. По вопросу выбора совета дома.

Слушали Просалову О.Н. (собственник кв. №87)

Предложено: избрать в совет дома

Уткина Романа Олеговича (собственник кв. №110),

Антипова Илью Владимировича (собственник кв. №141,142),

Орлову Татьяну Васильевну (собственник кв. №36)

Сироткина Александра Евгеньевича (Собственник кв. №59)

Решили: по третьему вопросу «Выбора совета дома» **избрать:**

Уткина Романа Олеговича (собственник кв. №110),

Антипова Илью Владимировича (собственник кв. №141,142),

Орлову Татьяну Васильевну (собственник кв. №36)

Сироткина Александра Евгеньевича (Собственник кв. №59)

4. По вопросу выбора председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Астафьева И.А. (собственник кв. №110)

Предложено: по четвертому вопросу «Выбор председателя общего собрания» избрать председателем совета многоквартирного дома Уткина Романа Олеговича (собственник кв. №110).

Голосование по данному вопросу признано несостоявшимся, т.к. основной кандидат, набравший большинство голосов (71,25%) снял свою кандидатуру.

5. По вопросу сохранения постов консьержей и утверждение стоимости их содержания

Слушали: Фахриева Э.В. (собственник кв. №89)

Предложено: по пятому вопросу «сохранения постов консьержей и утверждение стоимости их содержания» сохранить посты консьержей и утвердить стоимость их содержания в размере 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц с жилого помещения.

Решили: сохранить посты консьержей и утвердить стоимость их содержания в размере 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц с жилого помещения.

6. По вопросу утверждения размера оплаты за вывоз управляющей организацией ООО «Управстройсоюз» строительного мусора

Слушали: Уткина Р.О. (собственник кв. №110)

Предложено: по шестому вопросу «Утверждение размера оплаты за вывоз управляющей организацией ООО «Управстройсоюз» строительного мусора» утвердить оплату.

Голосование по данному вопросу признано несостоявшимся, т.к. с 01.01.2019г. весь мусор, в т.ч. строительный вывозит региональный оператор.

7. По вопросу отказа от использования мусоропровода

Слушали: Орлову Т.В. (собственник кв. №36)

Предложено: по седьмому вопросу «Отказа от использования мусоропровода» утвердить консервацию мусоропровода путем заваривания на этажах люков мусоропровода.

Решили: утвердить консервацию мусоропровода путем заваривания на этажах люков мусоропровода.

8. По вопросу установки камер видеонаблюдения

Слушали: Сироткина А.Е. (собственник кв. №59)

Предложено: по восьмому вопросу «Установки камер видеонаблюдения» утвердить установку силами управляющей организации ООО «Управстройсоюз» камеры видеонаблюдения.

Решили: установить силами управляющей организации ООО «Управстройсоюз» камеры видеонаблюдения.

9. По вопросу установки дополнительной кнопки вызова лифтов

Слушали: Немчикову Л.А. (собственник кв. №130)

Предложено: по девятому вопросу установить дополнительные кнопки лифтов

Решили: утвердить установку дополнительной кнопки вызова лифтов за счет собственных средств жильцов.

10. По вопросу благоустройства детской площадки

Слушали: Уткина Р.О. (собственник кв. №110)

Предложено: по десятому вопросу «О благоустройстве детской площадки» провести благоустройство детской площадки путем смены покрытия основания площадки, а также установить дополнительное игровое оборудование. Утвердить единовременный взнос на улучшение детской площадки в размере 1500 (полторы тысячи) рублей 00 коп. с каждой квартиры. Данный взнос должен быть включен в расчетно-платежный документ управляющей организацией за период: апрель 2019г.

Решили: провести благоустройство детской площадки путем смены покрытия основания площадки, а также установить дополнительное игровое оборудование. Утвердить единовременный взнос на улучшение детской площадки в размере 1500 (полторы тысячи) рублей 00 коп. с каждой квартиры. Данный взнос должен быть включен в расчетно-платежный документ управляющей организацией за период: апрель 2019г.

11. По вопросу согласования установки дополнительной калитки к дому №17 по ул. Десантная

Слушали: Уткина Р.О.

Предложено: по одиннадцатому вопросу «О согласовании установки дополнительной калитки к дому №17 по ул. Десантная» установить калитку силами управляющей организации ООО «Управстройсоюз».

Решили: Установить дополнительную калитку к дому №17 по ул. Десантная» установить калитку силами управляющей организации ООО «Управстройсоюз».

Подсчет голосов.

№ вопроса в листе голосования	Наименования вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников	3 370,9 82,0%	147,2 3,6%	595,2 14,5%
2	Выбор счетной комиссии общего собрания собственников	3 256,2 79,2%	185,8 4,5%	671,3 16,3%
3	Выбор совета дома	3 147,7 76,5%	334,3 8,1%	631,3 15,3%
4	Выбор председателя совета дома	Голосование по данному вопросу признано несостоявшимся, т.к. основной кандидат, набравший большинство голосов (71,25%) снял свою кандидатуру		
5	Сохранение постов консьержей и утверждение стоимости их содержания	2 945,3 71,6%	533,0 13,0%	635,0 15,4%
6	Утверждение размера оплаты за вывоз управляющей компанией ООО "Управстройсоюз"	Голосование по данному вопросу признано несостоявшимся, т.к. с 01.01.2019г. весь мусор, в т.ч. и строительный вывозит единый региональный оператор		
7	Отказ от использования мусоропровода	3 367,5 81,9%	164,7 4,0%	581,1 14,1%
8	Установка камер видеонаблюдения	3 059,5 74,4%	291,4 7,1%	762,4 18,5%
9	Установка дополнительной кнопки вызова лифтов	2 990,5 72,7%	336,8 8,2%	786,0 19,1%
10	Благоустройство детской площадки	2 358 57,3%	878,5 21,4%	876,8 21,3%
11	Установка дополнительной калитки к дому №17	3 025,0 73,5%	198,9 4,8%	889,4 21,6%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников:

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей организации ООО «Управстройсоюз».

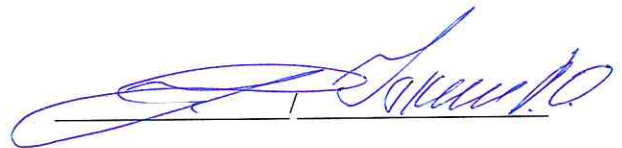
Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД на 17-ти л., в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников МКД на 4-х л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на собрании на 1-м л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 107-ти л., в 1 экз.

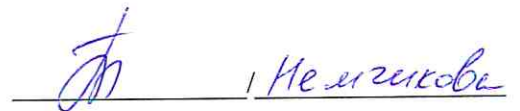
Председатель общего собрания

19.02.2019 (дата)



Секретарь общего собрания

19.02.2019 (дата)



Немцова