

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700142444**

Дата и время составления протокола: **25.09.2026 23:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.08.2026 23:30
Дата и время окончания проведения голосования	25.09.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4 офис УК «УправстройСоюз»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1

Почтовый адрес	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroj.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	https://upravstroj.ru
Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, строение 4
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroj.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	http://upravstroj.ru

Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6365.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3965.2102
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	160
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	93
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3965.2102

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	62.30%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания.
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroj.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroj.ru
3	Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

	поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до 13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности.
4	Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г.
6	Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
7	Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3689.7602	99.5500	175.9000	Принято
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroj.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroj.ru Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3212.0833	492.0500	261.0769	Принято
3. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до	3280.3333	319.8000	365.0769	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3341.4602	147.5000	476.2500	Принято
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3027.8833	818.5769	118.7500	Принято
6. Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуг и «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1367.9602	2524.0500	73.2000	Не принято
7. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	678.4769	2741.8500	544.8833	Не принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	Александр Ш.	34.2000
2	6	Жанна Т.	34.8000
3	7	Ирина Л.	35.4000
4	9	Сергей З.	28.7000
5	10	Илья А.	36.3000
6	11	Антон О.	34.6000
7	12	Сергей М.	34.6000
8	13	Жанна Т.	16.5500
9	15	Анна Д.	35.4000
10	16	ВИКТОРИЯ Х.	49.8000
11	17	Юлиана З.	28.8000
12	19	евгений м.	34.3000
13	20	Евгения Г.	17.1500
14	24	Марина М.	49.8000
15	25	Ольга С.	28.9000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	32	Хикматжон Н.	49.0000
17	34	Ольга С.	36.0000
18	36	Надежда О.	35.1000
19	37	Светлана С.	16.7000
20	38	Инна П.	34.6000
21	41	Михаил С.	28.9000
22	42	Дмитрий К.	70.6000
23	44	СЕРГЕЙ Р.	35.1000
24	45	Мария Г.	33.6000
25	47	Виктория Т.	34.4000
26	48	Игорь Х.	73.5000
27	49	Анна Л.	28.3000
28	50	Сергей Ж.	36.1000
29	51	ЛИДИЯ Б.	34.2000
30	52	Юлия К.	34.6000
31	53	СВЕТЛАНА Б.	33.8000
32	54	Александр Ж.	34.8000
33	55	Дмитрий К.	36.1000
34	59	Евгений Р.	34.1000
35	60	Александр К.	34.4000
36	61	Анастасия Д.	33.5000
37	63	Алексей Д.	36.2000
38	64	Сергей И.	49.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	65	Станислав Б.	28.3000
40	66	Роман К.	35.7000
41	69	Дмитрий М.	33.2000
42	70	Алексей Л.	45.0000
43	72	Татьяна К.	49.1000
44	73	Ольга В.	28.9000
45	75	Гульмира С.	34.1000
46	78	Екатерина П.	34.6000
47	80	Илона Ч.	48.7000
48	83	Вячеслав К.	34.8000
49	84	Сергей П.	35.1000
50	86	Нинель А.	34.8000
51	87	Аркади М.	35.2000
52	88	Анастасия Н.	48.7000
53	92	СЕРГЕЙ Т.	35.3000
54	94	Владимир Л.	44.6000
55	95	Алексей Ш.	35.2000
56	96	СЕРГЕЙ К.	48.6000
57	99	Андрей П.	30.7000
58	101	Джульетта М.	74.6769
59	102	Павел П.	55.1000
60	104	Раиса К.	30.5000
61	105	Анна Щ.	56.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	106	Анастасия О.	81.1000
63	107	Кирилл Р.	55.2000
64	110	Лариса Ф.	46.8333
65	112	Владимир Б.	67.0000
66	113	Виктория Н.	38.9000
67	114	Юрий С.	38.9000
68	115	ДМИТРИЙ Г.	82.8000
69	116	Ася К.	67.0000
70	118	АЛЕКСЕЙ В.	39.0000
71	123	Игорь С.	82.9000
72	124	Владимир А.	33.2000
73	124	Анна М.	33.2000
74	125	Елена Н.	38.6000
75	128	Сергей Я.	33.1500
76	128	Полина Я.	33.1500
77	129	Екатерина С.	38.7000
78	130	НИКОЛАЙ В.	38.8000
79	131	Вадим В.	83.5000
80	132	Светлана З.	66.4000
81	133	Аревик А.	38.4000
82	135	Анастасия Н.	83.4000
83	136	Любовь П.	66.5000
84	137	Светлана Л.	38.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	138	Надежда К.	36.9000
86	139	Юлия Б.	36.7000
87	142	СОФИЯ К.	38.9000
88	143	Елена Е.	37.3000
89	144	МАРИЯ Г.	37.0000
90	145	Алла Ш.	51.5000
91	146	Сергей Н.	66.0000
92	148	Светлана Н.	37.0000
93	149	Ольга С.	36.5000
94	127/1	ВИКТОРИЯ Х.	21.2000
95	127/2	Михаил Г.	31.3000