

ООО «УправстройСоюз» г. Раменское ОТЧЕТ

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ г. Раменское, ул. Десантная, д.15

ЗА 2019Г.

Участники собрания, докладчики:

- Лукашенко О.В. – Генеральный директор ООО УК «УправстройСоюз»
- Пропалова О.Н. – главный бухгалтер ООО УК «УправстройСоюз»,
- Елисеева А.Б. – менеджер по работе с собственниками
- г. Раменское

Отчет

и регламент работы службы оформления и заселения

- **Отдел по работе с населением** в структуре Управляющей компании осуществляет работу по следующим направлениям:
- оформление документов при заселении, архивация документов, регистрационный учет.
- оформление временной регистрации.
- выдача справок по месту требования.
- формирование отчетов по запросу государственных структур.
- ведение реестра собственников.

Отчет

и регламент работы службы оформления и заселения

<u>Всего зарегистрировано жителей</u>	<u>106 чел.</u>
<u>постоянная регистрация</u>	<u>92 чел.</u>
<u>временная регистрация</u>	<u>4 чел.</u>
<u>зарегистрировано новорожденных детей</u>	<u>1 чел.</u>
<u>снятых с регистрационного учета</u>	<u>2 чел.</u>
<u>оформление документов на первичное получение паспорта</u>	<u>0 чел.</u>
<u>заменено паспортов по возрасту</u>	<u>0 чел.</u>
<u>выдано справок и выписок из домовой книги по месту требования</u>	<u>29 шт.</u>

Дебиторская задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги

Общая сумма дебиторской задолженности за весь период управления МКД* (руб.)	Кол-во лицевого счетов
1 774 198,03	166

* В т.ч. просуженная задолженность в размере 507 704,63 руб. Расходы по оплате госпошлины составили 10 659 руб.

Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз», г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Начислено/уплачено в 2019 году.

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности:		
Годовая бухгалтерская отчетность	-	
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	2 601 313,52
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	3 802 288,16
Общая задолженность управляющей организации перед ресурсо-снабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе* :	руб.	2 376 796,10
- тепловая энергия	руб.	2 016 225,98
- холодная вода	руб.	54 160,60
- водоотведение	руб.	64 061,92
- электрическая энергия	руб.	49 947,60
- вывоз строительного мусора	руб.	192 400,00

* Коммунальные ресурсы в сумме 314 322,27 руб. не включены в ОДН и оплачиваются за счет средств управляющей компаний в связи с существующими нормативами по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды

Отчет

О ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» г. Раменское, ул. Десантная, д.15 и результаты сверки расчётов

Начислено/уплачено в 2019 году.

Данные по статье "Управление МКД в отчетном периоде", руб.

Начислено:	Получено (в т.ч. За начисления 2018г.):	Израсходовано:	Задолженность собственников за весь период управления МКД:
3 312 715,20	2 601 313,52	3 802 288,16	997 109,24

Данные по статье "Содержание поста консьержей в отчетном периоде", руб.

Начислено:	Получено:	Израсходовано:	Задолженность собственников:
199 200,00	119 793,16	149 400,00	79 406,84

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной
деятельности ООО «УправстройСоюз» г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Расходы на 2019 год по многоквартирному дому с тарифом 34,00 руб./кв.м.

Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Статья расходов	Начислено за управление домом 2019г.	Фактически потрачено 2019 г.
		руб. в год	руб. в год
1.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 990 009,24	2 126 675,78
1.1	Внутридомовая уборка МОП	240 000,00	240 000,00
1.2	Уборка придомовой территории в теплый и холодный период года	240 000,00	240 000,00
1.3	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	840 000,00	702 414,63
1.4	Техническое обслуживание лифтов	158 369,24	143 084,26
1.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения	320 000,00	178 060,62
1.6	Техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	191 640,00	308 794,00
1.7	Расходы на коммунальные ресурсы, превышающие нормативы на ОДН	-	314 322,27
2.	Текущий ремонт общего имущества	360 000,00	227 270,17
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	962 705,96	1 448 342,21
Итого:		3 312 715,20	3 802 288,16

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» г. Раменское, ул. Десантная, д.15 по видам поставляемых коммунальных услуг

Наименование Услуги		Ул. Десантная, д.15
Собрано за поставку КУ в отчетном периоде (в т.ч. по КУ, начисленным в 2018г.), руб.	Отопление	1 628 299,50
	Электричество	563 167,36
	ГВС	471 942,68
	ХВС	143 954,23
	ВО	259 473,23
	Вывоз мусора	137 606,91
Всего собрано за поставку КУ		3 204 443,91
Задолженность собственников за КУ за весь период управления МКД на отчетную дату, руб.	Отопление	460 163,43
	Электричество	98 099,69
	ГВС	76 582,37
	ХВС	17 878,80
	ВО	27 975,87
	Вывоз мусора	16 981,79
Всего задолженности собственников за КУ		697 681,95
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги за отчетный период, руб.	Отопление	2 906 902,41
	Электричество	769 095,60
	ХВС	159 709,41
	ВО	188 340,71
	Вывоз мусора	192 400,00
Всего выставлено ресурсо-снабжающими организациями за коммунальные услуги		4 216 448,13
Всего оплачено за коммунальные услуги в отчетном периоде		2 182 281,03

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»
г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Объем поставок коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими
организациями 2019 год.

Наименование поставщика	Наименование ресурса	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
АО «Раменская теплосеть»	Тепловая энергия	Гкал	1 166,04	2 906,90
АО «Раменский водоканал»	ХВС	м3	5 560,23	159,71
АО «Раменский водоканал»	Водоотведение	м3	5 560,23	188,34
АО «Мосэнергосбыт»	Электроэнергия	кВт.ч.	201 720	769,10

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»
офис ЖК «Солнечный», г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Нормативы и тарифы на 2019 год.

Наименование коммунальной услуги	Ед. изм.	Тариф, руб.		Основание 2019 г.
		1-е полугодие 2019 года	2-е полугодие 2019 года	
Содержание и текущий ремонт общего имущества	Руб./м2	34,00		Решение внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.10.2018г.
Содержание поста консьержа	Руб./квартира	300,00		Решение внеочередного общего собрания собственников помещений от 19.02.2019г.
Отопление	Гкал	2 476,68		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. № 369-Р
		2 546,16		
ГВС	м3	169,13		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. № 374-Р
		174,34		
ХВС	м3	27,96		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. №373-Р
		29,21		
Водоотведение	м3	32,81		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. №373-Р
		34,55		
Электро-снабжение	кВт-ч	1-ставочный: 3,77		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018г. № 375-Р
		3,89		

Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»,
г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Сантехнические работы	114
Устранение протечки	41
Установка и пломбировка счетчиков	28
Ремонт светильника / замена лампы	46
Электротехнические работы	7
Работы по лифтовому оборудованию	14
Работы с пожарной сигнализацией	2
Замена стекла / дверной ручки / ремонт двери	22
Прочее	35
Итого выполненных заявок	309

Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»,
г. Раменское, ул. Десантная, д.15

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Восстановление системы противопожарной сигнализации.

Восстановление работоспособности системы ГВС дома (установка дополнительных воздухоотводчиков, работы с системой подачи и обратки, балансировка системы).

Работы по промывке бойлеров системы отопления и ГВС, чистка магистральных фильтров, замена кранов и сгонов.

Работы по уборке прилегающей территории, озеленению, восстановлению забора.

Кровельные работы