

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.11.2023

Регистрационный номер протокола: 4-2

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Слободская, д.4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 01.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 03.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Слободская, д.4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное - заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Щербак Павел Александрович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 46 на основании свидетельства б/н от 31.08.2023

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 01.10.2023 по адресу Московская область, г.о. Мытищи, дер Аксаково, ул. Слободская, дом 4

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 102 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

от " " 20 г. №

участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_, цель

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3999,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3999,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:15 03.11.2023

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.
2. Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
3. Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рубль с квадратного метра в месяц.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
6. Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 4

...ть решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний:  
...риалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №4.

6. Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" декабря 2023 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг
10. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» декабря 2023 года.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» декабря 2023 года.
12. Принятие решения об единовременном начислении платы за услугу «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек
13. Принятие решения о начислении платы за услугу "Охрана" в платежный документ за коммунальные услуги в размере 394 рубля 00 копеек.
14. Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
15. Принять решение об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
16. Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
17. Избрать членов Совета многоквартирного дома.
18. Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
19. Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
20. Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».
21. Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ
22. Принять решение о передаче придомовых участков в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.
23. Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру
24. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению с теплоснабжающей организацией ООО "Теплоинжиниринг" с «01» декабря 2023 года.
25. Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах, находящихся на 3 этаже
26. Принять решение о начислении собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.
27. Принять решение о возмещении расходов ООО "УправстройСоюз" за вывоз строительного мусора путем начисления единовременной платы в размере 16 000 рублей 00 копеек в платежный документ за коммунальные услуги.
28. Принять решение о начислении штрафа за складирование строительного мусора и захламенение в общедомовых помещениях мкд в размере 16 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по вывозу строительного мусора и отходов путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.
29. Принять решение о начислении штрафа за нарушение правил проведения строительных работ и проведение механизированной стяжки в размере 100 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по благоустройству придомовых территорий путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.
30. Принять решение о запрете ставить на придомовой территории домов собственникам:  
Яхты, прицепы, коммерческий транспорт;  
Коммерческие микроавтобусы;

еские грузовики;  
тые автомобили  
адроциклы;  
И иную технику.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3999,3, что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Александров П. В. по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Щербак Павла Александровича, собственника кв. № 46.

Избрать секретарем общего собрания Зубареву Ксению Ивановну, представителя управляющей компании ООО "УправстройСоюз".

Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников – Щербак Павла Александровича, собственника кв. № 46.

Избрать секретарем общего собрания Зубареву Ксению Ивановну, представителя управляющей компании ООО "УправстройСоюз".

Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак П. А. по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**

Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Л.А. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.**

Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Л.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рубль с квадратного метра в месяц

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рубль с квадратного метра в месяц.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рубль с квадратного метра в месяц**

Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31 рубль с квадратного метра в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Л.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» на 1 год с дальнейшей пролонгацией.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.**

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» на 1 год с дальнейшей пролонгацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3	100	0	0	0	0
---	-----	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Т.А. по 6 вопросу повестки дня - Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 4

Предложено: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 4 с 01.12.2023г.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 4**

Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 4 с 01.12.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Т.А. по 7 вопросу повестки дня - Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №4.

Предложено: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №4.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №4.**

Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Т.А. по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

Предложено: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о

собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.**

Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Иванов И.И. по 9 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" декабря 2023 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" декабря 2023 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" декабря 2023 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг**

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" декабря 2023 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Иванов И.И. по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» декабря 2023 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» декабря 2023 года.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» декабря 2023 года.**

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шербак А.А. по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» декабря 2023 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» декабря 2023 года.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» сентября 2023 года.**

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шербак А.А. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об единовременном начислении платы за услугу «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

Предложено: Принятие решения об единовременном начислении платы за услугу «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об единовременном начислении платы за услугу «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек**

Принятие решения об единовременном начислении платы за услугу «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шербак А.А. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о начислении платы за услугу «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 394 рубля 00 копеек.

Предложено: Принятие решения о начислении платы за услугу «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 394 рубля 00 копеек.

**а (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о начислении платы за услугу «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 394 рубля 00 копеек.**

Принятие решения о начислении платы за услугу «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 394 рубля 00 копеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Г.А. по 14 вопросу повестки дня - Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Предложено: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Г.А. по 15 вопросу повестки дня - Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Г.А. по 16 вопросу повестки дня - Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

Предложено: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.**



принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак П.А. по 17 вопросу повестки дня - Избрать членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Щербак Павел Александрович ( кв. №46)

Абязова Мария Эмильевна -(кв. № 87)

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:**

**Щербак Павел Александрович ( кв. №46)**

**Абязова Мария Эмильевна -(кв. № 87)**

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Щербак Павел Александрович ( кв. №46)

Абязова Мария Эмильевна -(кв. № 87)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак П.А. по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Щербак Павла Александровича, собственника кв. №46

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома  
Щербак Павла Александровича, собственника кв. №46

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Шербак Л.А.

по 19 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.**

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шербак Л.А. по 20 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

Предложено: Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».**

Утвердить правила «Добрососедства».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Шербак Л.А. по 21 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

Предложено: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ**

Утвердить правила проведения строительных работ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак А.А. по 22 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.  
Предложено: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.**

Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак А.А. по 23 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру  
Предложено: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру**

Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак А.А. по 24 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению с теплоснабжающей организацией ООО "Теплоинжиниринг" с «01» декабря 2023 года.  
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению с теплоснабжающей организацией ООО "Теплоинжиниринг" с «01» декабря 2023 года.

... (Постановили) по 24 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению с теплоснабжающей организацией ООО "Теплоинжиниринг" с «01» декабря 2023 года.

Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению с теплоснабжающей организацией ООО "Теплоинжиниринг" с «01» декабря 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Е.А. по 25 вопросу повестки дня - Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах, находящихся на 3 этаже

Предложено: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах, находящихся на 3 этаже

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах, находящихся на 3 этаже**

Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах, находящихся на 3 этаже

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Е.А. по 26 вопросу повестки дня - Принять решение о начислении собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.

Предложено: Принять решение о начислении собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.

**Решили (Постановили) по 26 вопросу: Принять решение о начислении собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.**

Принять решение о начислении собственникам квартир за теплоснабжение по показаниям ОДПУ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербак Е.А. по 27 вопросу повестки дня - Принять решение о возмещении расходов ООО "УправстройСоюз" за вывоз строительного мусора путем начисления единовременной платы в размере 16 000 рублей 00 копеек в платежный документ за коммунальные услуги.

Предложено: Принять решение о возмещении расходов ООО "УправстройСоюз" за вывоз строительного мусора

решения единовременной платы в размере 16 000 рублей 00 копеек в платежный документ за коммунальные услуги.

**Решили (Постановили) по 27 вопросу: Принять решение о возмещении расходов ООО "УправстройСоюз" за вывоз строительного мусора путем начисления единовременной платы в размере 16 000 рублей 00 копеек в платежный документ за коммунальные услуги.**

Принять решение о возмещении расходов ООО "УправстройСоюз" за вывоз строительного мусора путем начисления единовременной платы в размере 16 000 рублей 00 копеек в платежный документ за коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Щербань А.А. по 28 вопросу повестки дня - Принять решение о начислении штрафа за складирование строительного мусора и захламление в общедомовых помещениях мкд в размере 16 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по вывозу строительного мусора и отходов путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.

Предложено: Принятие решения о начислении штрафа за складирование строительного мусора и захламление в общедомовых помещениях мкд в размере 16 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по вывозу строительного мусора и отходов путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении по следующим реквизитам:

ООО "УправстройСоюз"

ИНН / КПП: 7710964556 / 504001001

ОГРН: 1147746726115

ОКПО: 20760718

р/с: 40702810001100004955

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

к/с: 30101810200000000593

Юридический адрес: 140104, Московская обл, г.о. Раменский, г Раменское, мкр. Солнечный, ул Лучистая, стр. 4, помещ. 1

Телефон: +79267072414

Генеральный директор: Лукашенко Олег Владимирович

**Решили (Постановили) по 28 вопросу: Принять решение о начислении штрафа за складирование строительного мусора и захламление в общедомовых помещениях мкд в размере 16 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по вывозу строительного мусора и отходов путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.**

решения о начислении штрафа за складирование строительного мусора и захламление в общедомовых  
решениях мкд в размере 16 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по вывозу строительного мусора и  
ходов путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении по следующим реквизитам:

ООО "УправстройСоюз"  
ИНН / КПП: 7710964556 / 504001001  
ОГРН: 1147746726115  
ОКПО: 20760718  
р/с: 40702810001100004955  
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК: 044525593  
к/с: 30101810200000000593

Юридический адрес: 140104, Московская обл, г.о. Раменский, г Раменское, мкр. Солнечный, ул Лучистая, стр. 4,  
помещ. 1

Телефон: +79267072414

Генеральный директор: Лукашенко Олег Владимирович

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Щербак Т.А. по 29 вопросу повестки дня - Принять решение о начислении штрафа за нарушение правил проведения строительных работ и проведение механизированной стяжки в размере 100 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по благоустройству придомовых территорий путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.

Предложено: Принятие решения о начислении штрафа за нарушение правил проведения строительных работ и проведение механизированной стяжки в размере 100 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по благоустройству придомовых территорий путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении по следующим реквизитам:

ООО "УправстройСоюз"  
ИНН / КПП: 7710964556 / 504001001  
ОГРН: 1147746726115  
ОКПО: 20760718  
р/с: 40702810001100004955  
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  
БИК: 044525593  
к/с: 30101810200000000593

Юридический адрес: 140104, Московская обл, г.о. Раменский, г Раменское, мкр. Солнечный, ул Лучистая, стр. 4,  
помещ. 1

Телефон: +79267072414

Генеральный директор: Лукашенко Олег Владимирович

**Решили (Постановили) по 29 вопросу: Принять решение о начислении штрафа за нарушение правил проведения строительных работ и проведение механизированной стяжки в размере 100 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по благоустройству придомовых территорий путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении.**

не решения о начислении штрафа за нарушение правил проведения строительных работ и проведение механизированной стяжки в размере 100 000 рублей 00 копеек в пользу нужд МКД по благоустройству придомовых территорий путем оплаты по выставленному счету на основании Акта о нарушении по следующим

реквизитам:

ООО "УправстройСоюз"

ИНН / КПП: 7710964556 / 504001001

ОГРН: 1147746726115

ОКПО: 20760718

р/с: 40702810001100004955

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

к/с: 30101810200000000593

Юридический адрес: 140104, Московская обл, г.о. Раменский, г Раменское, мкр. Солнечный, ул Лучистая, стр. 4, помещ. 1

Телефон: +79267072414

Генеральный директор: Лукашенко Олег Владимирович

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Щербан С.А. по 30 вопросу повестки дня - Принять решение о запрете ставить на придомовой территории домов собственникам:

Яхты, прицепы, коммерческий транспорт;

Коммерческие микроавтобусы;

Комерческие грузовики;

Разбитые автомобили

Квадроциклы;

И иную технику.

Предложено: Принятие решения о запрете ставить на придомовой территории домов собственникам:

Яхты, прицепы, коммерческий транспорт;

Коммерческие микроавтобусы;

Коммерческие грузовики;

Разбитые автомобили

Квадроциклы;

И иную технику.

**Решили (Постановили) по 30 вопросу: Принять решение о запрете ставить на придомовой территории домов собственникам:**

**Яхты, прицепы, коммерческий транспорт;**

**Коммерческие микроавтобусы;**

**Комерческие грузовики;**

**Разбитые автомобили**

**Квадроциклы;**

**И иную технику.**

Принятие решения о запрете ставить на придомовой территории домов собственникам:

Яхты, прицепы, коммерческий транспорт;

Коммерческие микроавтобусы;

Коммерческие грузовики;

Разбитые автомобили

Квадроциклы;

И иную технику.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,3	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

### Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 102 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Проект правил проведения строительных работ
6. Проект правил Добрососедства
7. Проект положения о совете многоквартирного дома.

### Подписи:

Председатель общего собрания:

Муром Павел Александрович  
номер помещения собственника: кв. 46, Муром 03.11.2023

Секретарь общего собрания:

Зубарева Ксения Ивановна  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, Зубарева 03.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Муром Павел Александрович

Адрес:

И.О., ул. Митяева, д. 12, кв. 46, г. Истринское г.о.

Подпись Муром 03.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Зубарева Ксения Ивановна

Адрес:

Подпись Зубарева 03.11.2023