

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.08.2022

Регистрационный номер протокола: 5/2022

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, ул Лучистая, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 21.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, ул Лучистая, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Бондарева Евгения Михайловна, Бондарев Антон Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 86 на основании свидетельства № 50:23:0110304:727-50/145/2020-4 от 08.12.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 03.07.2022 по адресу 140104, Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 5

Заочный этап голосования проводился с 14:00 21.06.2022г. по 18:00 15.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.08.2022г. (включительно), по адресу: 140104, Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 5 или в офис УК.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "10" 01 2022 г.

№ _____
цель участия: Минус Мера Спецсупр подпись Вася

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14078.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14078.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.08.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
- 2 Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 38,00 руб./м2 в месяц.

- 3 Создание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
- 5 Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
- 6 Избрание членов Совета многоквартирного дома
- 7 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
- 8 Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.
- 9 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .
- 10 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .
- 11 Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.
- 12 Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- 13 Принятие решения об утверждении поста консьержа, и утверждении его содержания за счет собственников квартир в размере 220 рублей с каждой квартиры.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7493.64, что составляет 53.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Бондарева Антона Владимировича, собственника помещения №86. Избрать секретарем общего собрания – Патрацкую Татьяну Александровну, собственницу помещения № 218. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственников – Бондарева Антона Владимировича, собственника помещения №86. Избрать секретарем общего собрания – Патрацкую Татьяну Александровну, собственницу помещения № 218. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6733.54	89.97	0	0	751.05	10.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 38,00 руб./м2 в месяц.

Предложено: Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 38,00 руб./м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 38,00 руб./м2 в месяц.					
Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 38,00 руб./м2 в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4611.09	61.61	1825.7	24.39	1047.8	14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Создание совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Создание совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6819.74	91.12	104.85	1.4	560	7.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Предложено: Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 16.08.2022г. сроком на два года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома					
Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 16.08.2022г. сроком на два года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6542.14	87.41	104.75	1.4	837.7	11.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте <https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd>

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома					
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6625.99	88.53	0	0	858.6	11.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: - Садычко Алексея Андреевича, собственника помещения № 63; - Кузьминского Артема Александровича, собственника помещения № 87; - Патрацкую Татьяну Александровну, собственницу помещения № 218; Назначить председателем Совета многоквартирного дома - Бондарева Антона Владимировича, собственника помещения № 86;

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома					
Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: - Садычко Алексея Андреевича, собственника помещения № 63; - Кузьминского Артема Александровича, собственника помещения № 87; - Патрацкую Татьяну Александровну, собственницу помещения № 218; Назначить председателем Совета многоквартирного дома - Бондарева Антона Владимировича, собственника помещения № 86;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6722.29	89.82	0	0	762.3	10.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6310.19	84.21	212.2	2.83	971.25	12.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Предложено: Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6817.44	90.98	158.1	2.11	518.1	6.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5156.94	68.82	1404.1	18.74	932.6	12.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4838.99	64.57	1663.8	22.2	990.85	13.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.					
Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6696.14	89.36	108.65	1.45	688.85	9.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6415.64	86.28	241.7	3.25	778.2	10.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бондарева Антона Владимировича по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении поста консьержа, и утверждении его содержания за счет собственников квартир в размере 220 рублей с каждой квартиры.

Предложено: Принять решение об утверждении поста консьержа, и утверждении его содержания за счет собственников квартир в размере 220 рублей с каждой квартиры.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения об утверждении поста консьержа, и утверждении его содержания за счет собственников квартир в размере 220 рублей с каждой квартиры.					
Принять решение об утверждении поста консьержа, и утверждении его содержания за счет собственников квартир в размере 220 рублей с каждой квартиры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2116.54	28.24	4618.34	61.63	758.76	10.13

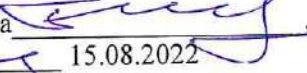

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

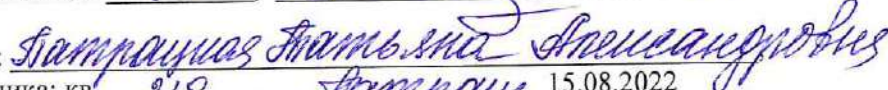
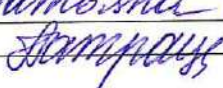
Решение отклонено

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
2. Решения собственников в количестве 146 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Состав и размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Бондарева Антона Владимировича 
 номер помещения собственника: кв. 86,  15.08.2022

Секретарь общего собрания: 
 номер помещения собственника: кв. 218,  15.08.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бондарев Антон Владимирович
Адрес: ул. Лушская, д. 5, кв. 86
Подпись: [подпись] 15.08.2022

ФИО: Патрацкая Татьяна Александровна
Адрес: ул. Лушская д. 5, кв. 218
Подпись: [подпись] 15.08.2022

