

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.12.2024

Регистрационный номер протокола: 43-2024

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Чехов, село Новый Быт, ул Новая, д 43

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 04.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 11:00 23.12.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Чехов, село Новый Быт, ул Новая, д 43

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Малахова Светлана Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 64 на основании свидетельства № 50-50/031-50/031/005/2015-7882/1 от 24.04.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 04.11.2024 по адресу Московская область, г. Чехов, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43

Заочный этап голосования проводился с 14:00 04.11.2024г. по 11:00 23.12.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 11:00 23.12.2024г. (включительно), по адресу: Московская область, г. Чехов, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43, 1 подъезд, офис 1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 185 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10999,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10999,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 25.12.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета
4. Определение владельца специального счета
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение кредитной организации
7. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
8. Определение порядка предоставления платежных документов
9. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 39,95 руб/ 1 кв.м.

10. О досрочном проведении капитального ремонта крыши МКД с выделением денежных средств из фонда капитального ремонта.
11. Об оформлении земельного участка под многоквартирным домом по фактическому пользованию для последующего оформления в общедомовую собственность жителей.
12. Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета
13. О переходе на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией
14. О демонтаже детской спортивной площадки.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7970,7, что составляет 72,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Малахову Светлану Александровну, собственницу жилого помещения №64.

Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Лобова Олега Ивановича, собственника жилого помещения №3.

Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Утвердить председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Малахову Светлану Александровну, собственницу жилого помещения №64.					
Утвердить секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Лобова Олега Ивановича, собственника жилого помещения №3.					
Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7095,7	64,51	292,8	2,66	582,2	5,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете		
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4606,9	41,88	1055	9,59	2308,8	20,99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

По 3 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета

Предложено: Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета					
Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4436,5	40,33	1225,6	11,14	2308,6	20,99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

По 4 вопросу повестки дня - Определение владельца специального счета

Предложено: Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение владельца специального счета					
Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4529,8	56,83	1171,2	14,69	2269,7	28,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Чехов Московской области

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории г. Чехов Московской области					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4602,3	57,74	1148,2	14,41	2220,2	27,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение кредитной организации					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4417,4	55,42	1283,6	16,1	2269,7	28,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца ежемесячно.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.					
Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца ежемесячно.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4529,8	57,4	1120,4	14,2	2242,1	28,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и по заявлению в бумажном виде в почтовый ящик.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов					
Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и по заявлению в бумажном виде в почтовый ящик.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4568,7	57,32	1159	14,54	2243	28,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 39,95 руб/ 1 кв.м.

Предложено: Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 39,95 руб/ 1 кв.м. с 1 января 2025 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 39,95 руб/ 1 кв.м.					
Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 39,95 руб/ 1 кв.м. с 1 января 2025 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6013,5	54,67	1382,3	12,57	574,9	5,23

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 10 вопросу повестки дня - О досрочном проведении капитального ремонта крыши МКД с выделением денежных средств из фонда капитального ремонта.

Предложено: Утвердить решение собственников МКД о переносе проведения капитального ремонта крыши, с выделением денежных средств из фонда капитального ремонта на 2026 год.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О досрочном проведении капитального ремонта крыши МКД с выделением денежных средств из фонда капитального ремонта.					
Утвердить решение собственников МКД о переносе проведения капитального ремонта крыши, с выделением денежных средств из фонда капитального ремонта на 2026 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7570,5	68,83	332,8	3,03	67,4	0,61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня - Об оформлении земельного участка под многоквартирным домом по фактическому пользованию для последующего оформления в общедомовую собственность жителей.

Предложено: Оформить земельный участок под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Чехов, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43 в общедомовую собственность с проведением необходимых кадастровых работ (в том числе уточнение границ земельного участка по фактическому использованию, снятие и установка на кадастровый учет, раздел земельного участка, внесение изменений в проект планировки территории) для последующей организации детской игровой площадки в рамках конкурсного отбора объектов инициативного бюджетирования Московской области Постановление правительства М.О. от 17.12.2019 г № 992/44).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об оформлении земельного участка под многоквартирным домом по фактическому пользованию для последующего оформления в общедомовую собственность жителей.					
Оформить земельный участок под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Чехов, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43 в общедомовую собственность с проведением необходимых кадастровых работ (в том числе уточнение границ земельного участка по фактическому использованию, снятие и установка на кадастровый учет, раздел земельного участка, внесение изменений в проект планировки территории) для последующей организации детской игровой площадки в рамках конкурсного отбора объектов инициативного бюджетирования Московской области Постановление правительства М.О. от 17.12.2019 г № 992/44).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6881,9	62,57	641,9	5,84	446,9	4,06

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

По 12 вопросу повестки дня - Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета

Предложено: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение источников финансирования содержания и обслуживания специального счета					
Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4481,7	56,23	1066,5	13,38	2422,5	30,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

По 13 вопросу повестки дня - О переходе на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: Утвердить решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией МП "ЖКХ Чеховского муниципального района" по коммунальным ресурсам горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О переходе на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией					
Утвердить решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией МП "ЖКХ Чеховского муниципального района" по коммунальным ресурсам горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2640,8	24,01	5051,2	45,92	278,7	2,53

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

По 14 вопросу повестки дня - О демонтаже детской спортивной площадки.

Предложено: Утвердить решение о демонтаже детской спортивной площадки.

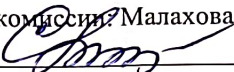
Решили (Постановили) по 14 вопросу: О демонтаже детской спортивной площадки.					
Утвердить решение о демонтаже детской спортивной площадки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3308,7	30,08	4178,5	37,99	483,5	4,4


Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 185 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания/ Член счетной комиссии: Малахова Светлана Александровна,
номер помещения собственника: кв. 64,  25.12.2024

Секретарь общего собрания/ Член счетной комиссии: Лобов Олег Иванович,
номер помещения собственника: кв. 3,  25.12.2024