

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.09.2021

Регистрационный номер протокола: ФС6_20.09.21

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 01.08.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Якубин Сергей Анатольевич/ Якубина Полина Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 128 на основании свидетельства _____ от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 18.09.2021 по адресу Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6, к. 1

Заочный этап голосования проводился с 14:00 01.08.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6, к. 1)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 90 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556), действующий(ая) на основании Устава _____ (доверенности) _____ от _____ "___" _____ 201___ г.

№ _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6269(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6269 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по под-счету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.
- 2 Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.

- 3 Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
- 4 Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
- 5 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц.
- 6 Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
- 7 Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.
- 8 Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.
- 9 Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.
- 10 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг.
- 11 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г.
- 12 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г
- 13 Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-и домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей
- 14 Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек
- 15 Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.
- 16 Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
- 17 Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 18 Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.
- 19 Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Якубин Сергей Анатольевич (кв. №128) Сидоров Игорь Владимирович –(кв. № 123) Крук Сергей Геннадьевич(кв. №96).

- 20 Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Якубин Сергей Анатольевич №128.
- 21 Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
- 22 Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».
- 23 Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ.
- 24 Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.
- 25 Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру.
- 26 Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
- 27 Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3670.4, что составляет 58.55 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника – Якубин Сергей Анатольевич собственник помещения №128., Сидоров Игорь Владимирович собственник помещения № 123, Крук Сергей Геннадьевич собственник помещения № 96. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Избрать председателем общего собрания собственника – Якубин Сергей Анатольевич собственник помещения №128., Сидоров Игорь Владимирович собственник помещения № 123, Крук Сергей Геннадьевич собственник помещения № 96. Возложить обязанности по подсчету голосов на выбранных председателя счетной комиссии и члена счетной комиссии

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: 1. Председатель счетной комиссии – Сидоров Игорь Владимирович (кв. №123) 2. Член счетной комиссии – Абязова Мария Эмильевна (менеджер УК Управстрой Союз).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников					
1. Председатель счетной комиссии – Сидоров Игорь Владимирович (кв. №123) 2. Член счетной комиссии – Абязова Мария Эмильевна (менеджер УК Управстрой Союз).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3599.6	57.42	36.1	0.58	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.					
Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3475.1	55.43	0	0	156.3	2.49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц
Предложено: Принять решение об утверждении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рублей 15 копеек с квадратного метра в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц					
Принять решение об утверждении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рублей 15 копеек с квадратного метра в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3596.7	57.37	0	0	73.7	1.18

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
Предложено: На 1 год с дальнейшей пролонгацией.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.		
На 1 год с дальнейшей пролонгацией.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3270.4	52.17	0	0	400	6.38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.
Предложено: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.с 01.08.2021.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.					
Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6 с 01.08.2021.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3475.1	55.43	0	0	156.3	2.49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.
Предложено: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.					
Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3670.4	58.55	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.

Предложено: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.					
Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3440.2	54.88	0	0	230.2	3.67

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3670.4	58.55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о

заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3670.4	58.55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-и домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей
Предложено: Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-и домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-и домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей					
Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-и домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3402.8	54.28	34.7	0.55	232.9	3.72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек
Предложено: Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек					
Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3438.5	54.85	34.7	0.55	197.2	3.15

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.
Предложено: Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.					
Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3523.1	56.2	38.9	0.62	108.4	1.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 16 вопросу повестки дня - Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Предложено: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации					
Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 17 вопросу повестки дня - Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.					
Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

Предложено: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.	
Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3563.5	56.84	0	0	106.9	1.71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 19 вопросу повестки дня - Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Якубин Сергей Анатольевич (кв. №128) Сидоров Игорь Владимирович –(кв. № 123) Крук Сергей Геннадьевич (кв. №96)
Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Якубин Сергей Анатольевич (кв. №128) Сидоров Игорь Владимирович –(кв. № 123) Крук Сергей Геннадьевич (кв. №96)

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Якубин Сергей Анатольевич (кв. №128) Сидоров Игорь Владимирович –(кв. № 123) Крук Сергей Геннадьевич (кв. №96)					
Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Якубин Сергей Анатольевич (кв. №128) Сидоров Игорь Владимирович –(кв. № 123) Крук Сергей Геннадьевич (кв. №96)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3560.7	56.8	75	1.2	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 20 вопросу повестки дня - Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Якубин Сергей Анатольевич №128
Предложено: Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Якубин Сергей Анатольевич №128

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Якубин Сергей Анатольевич №128					
Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Якубин Сергей Анатольевич №128					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3560.7	56.8	75	1.2	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 21 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3563.5	56.84	0	0	106.9	1.71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 22 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

Предложено: Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

Принять решение об утверждении правил «Добрососедства».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.7	57.99	0	0	34.7	0.55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 23 вопросу повестки дня - Принять решение об

утверждении правил проведения строительных работ
Предложено: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ					
Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3670.4	58.55	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 24 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

Предложено: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.					
Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3442.6	54.91	121.7	1.94	106.1	1.69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 25 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

Предложено: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру					
Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3442.6	54.91	121.7	1.94	106.1	1.69
--------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 26 вопросу повестки дня - Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3475.1	55.43	0	0	195.3	3.12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 27 вопросу повестки дня - Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже
Предложено: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже

Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3523.1	56.2	0	0	108.4	1.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 90 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Якубин С.Н.
номер помещения собственника: кв. 428, _____ 20.09.2021

Секретарь общего собрания: Крук Сергей Геннадьевич
номер помещения собственника: кв. 96, _____ 20.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Абурова М.З.
Адрес: _____
Подпись Абурова 20.09.2021

ФИО: Абурова М.З.
Адрес: _____
Подпись Абурова 20.09.2021