

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.03.2025

Регистрационный номер протокола: 34к2-1-2025

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16:00 08.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:30 24.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: УК"УправстройСоюз"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 08.02.2025 по адресу Московская обл. г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34

Заочный этап голосования проводился с 16:00 08.02.2025г. по 17:30 24.03.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:30 24.03.2025г. (включительно), по адресу: Московская обл. г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34 (офис управляющей компании))

**Принявшие участие лица:**

Принявшие участие лица в количестве 9 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель УК"УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "9" марта 2015 г. № \_\_\_\_\_, цель

участия: проведение собрания, подпись [подпись].

Секретарь УК"УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

от "9" августа 2015 г. № \_\_\_\_\_, цель

участия: проведение собрания, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 10859,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10859,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 24.03.2025

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 609,3, что составляет 5,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Лукашенко Олега Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз". Избрать секретарем общего собрания – Карандашову Варвару Алексеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания**

Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз". Избрать секретарем общего собрания – Карандашову Варвару Алексеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
609,3	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение отклонено**

**Слушали:** Лукашенко Олега Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц сроком на 1 год.



<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.</b>					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц сроком на 1 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
462,5	75,91	146,8	24,09	0	0

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
**Решение отклонено**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 9 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
6. Структура тарифа за содержание и текущий ремонт

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Лукашенко Олег Владимирович  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 24.03.2025

Секретарь общего собрания: Карагданова Варвара Александровна  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 24.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лукашенко О.В.  
 Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 24.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Карагданова В.А.  
 Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 24.03.2025