

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме №5, управление которым осуществляет управляющая организация ООО «УправстройСоюз»**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	08.05.2018
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	10.05.2018
			Дата начала управления домом	01.06.2018
			Договор управления	Договор управления от 10.05.2018
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				

4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Московская область
			Муниципальный район	Раменский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Раменское
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	мкрн. Солнечный
			Улица	Лучистая
			Номер дома	5
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	—	Год постройки	2015
			Год ввода дома в эксплуатацию	2017
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	Кирпич монолит
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многokвартирный
9.	Количество этажей:	—	—	—
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	14
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	8

14.	Количество помещений:	—	Количество помещений	257
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	257
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	19 474,8
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13 984,20
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 259,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	-
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа	-
			Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической	—	Класс энергетической	В

	эффективности		эффективности	
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	-
31.	Другое	—	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №5

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
Фундамент				
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	Плитный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	Перекрытие монолитное
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	Монолитный железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	Кирпичные стены
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	С теплым чердаком
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1 232,2
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	Закрытый
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский

13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	2
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	2
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	4
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	4
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	Грузопассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	2017
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Отопление
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	TeRoss-ТМ
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	25.01.2016
19.	Дата поверки/замены	—	Дата поверки/замены	29.07.2019

	прибора учета		прибора учета	
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ВСКМ90-50
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	25.01.2016
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	29.07.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	TeРосс-ТМ
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	03.08.2015
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	05.08.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	Меркурий
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	28.06.2018
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	30.04.2014
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	—	Тип системы электроснабжения	Электрическая сеть
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	—	Тип системы теплоснабжения	Закрытая

Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Тупиковая
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	Централизованная канализация
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	Вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	Водяная
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	Внутренний
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	—	Вид оборудования/конструктивного элемента	Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/конструктивного элемента

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом №5, расположенным по адресу: Московская обл., г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
2.1	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	63 300
2.2	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	644 600
2.3	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обслуживанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 222 818
2.4	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 178 000
2.5	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.5	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 013 430

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах ООО «УправстройСоюз»

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение для целей горячего водоснабжения (Горячее водоснабжение: Компонент холодной воды)
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	33,86
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5040109194
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	4844/1-Р/11
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	22.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт	Комитет по ценам и тарифам Московской

			органа	области
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.005
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020
			Номер нормативного правового акта	386-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	33,86
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном ре-	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном ре-	-

	гулировании цен (тарифов)		гулировании цен (тарифов)	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5040109194
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	4844/1-Р/11
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	22.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4,33
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.005
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Нормативный правовой акт, уста-	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020

	навливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)			
			Номер нормативного правового акта	386-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	38,87
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "РАМЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5040109194
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	28.12.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	4844/1-Р/11
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	22.11.2022
			Номер нормативного правового акта	212-Р
			Наименование принявшего акт	Комитет по ценам и тарифам Московской

			органа	области
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7,56
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01
			Единица измерения норматива потребления услуги	м3
			Дополнительно	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.10.2020
			Номер нормативного правового акта	386-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
5.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	5,05
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном ре-	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном ре-	-

	гулировании цен (тарифов)		гулировании цен (тарифов)	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Мосэнергосбыт»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.08.2018
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	72416799
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	25.11.2022
			Номер нормативного правового акта	218-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	4,29
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	70
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
	Нормативный правовой акт, уста-	—	Дата нормативного правового ак-	18.09.2020

	навливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		та	
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
б.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3005,11
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5040109331
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	216-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области

	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0191
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	.-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	18.03.2010
			Номер нормативного правового акта	560
			Наименование принявшего акт органа	Глава Раменского муниципального района Московской области
7.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление для целей подогрева холодной воды (Горячее водоснабжение: Компонент на тепловую энергию)
	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3005,11
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "РАМЕНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5040109331

	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.11.2022
			Номер нормативного правового акта	216-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0599
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м3
			Дополнительно	-
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,0599
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м3
			Дополнительно	-
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	21.10.2020
			Номер нормативного правового акта	403-РВ

			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области
--	--	--	---------------------------------------	---

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Наименование общего имущества	—	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	—	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	—	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Владелец специального счета	—	Наименование владельца специального счета	-
			ИНН владельца специального счета	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отсутствует.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* №5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, мкрн. Солнечный, ул. Лучистая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	886 516
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 414 248
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 222 818
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 178 000

10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 013 430
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 230 351
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 230 351
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 230 351
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 070 413
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	663 300

23.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	644 600
25.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 222 818
27.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 178 000
29.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 013 430
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))				
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений; ручная влажная уборка вестибюлей 1-го этажа; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).
32.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
33.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
34.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,30
35.	Наименование работы	—	Наименование работы	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регуляр-

	(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ная посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
37.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,00
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание общестроительных конструкций (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме)
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
41.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,00
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание системы электроснабжения и электротехнических устройств (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч. установка светодиодных светильников на лестницах и переходных балконах
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
45.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,80
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание ИТП и насосных станций (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч. промывка теплообменников системы горячего водоснабжения и теплоснабжения в ИТП
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления

	услуг)		услуг)	
49.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,70
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтов (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч. ремонт порталов
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
53.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,70
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме)
56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
57.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,00
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества (в т.ч. закупка инструмента и материалов для текущего ремонта, установка двух дверей в подъезде №2 и №4, проведение субботника, проведение поливочного водопровода, окраска цоколя, ремонт выходов на кровлю, косметический ремонт входных групп)
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
61.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,50
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой	—	Наименование работы (услуги), выполняемой	Услуги по управлению многоквартирным домом (начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, прове-

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		в рамках указанного раздела работ (услуг)	<p>дение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы, заработная плата, налоги и сборы, комиссия банка).</p>
64.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
65.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
66.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

67.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
68.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
69.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
70.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
71.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
72.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
73.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 233 617
74.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
75.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
76.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 356 978
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
77.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение для целей горячего водоснабжения (Горячее водоснабжение: Компонент холодной воды)
78.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 245
80.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	279 177

81.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	262 132
82.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 255
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
84.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
86.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
78.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 967
80.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	470 624
81.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	444 510
82.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 899
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
84.	Оплачено поставщику	руб.	Оплачено поставщику	

	(поставщикам) коммунального ресурса		(поставщикам) коммунального ресурса	
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
86.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
77.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
78.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	23 563
80.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	883 181
81.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	814 269
82.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	104 830
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
84.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
86.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщи-	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщи-	0,00

	кам) коммунального ресурса		кам) коммунального ресурса	
77.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
78.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
79.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	395 339
80.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 814 968
81.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 928 986
82.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	111 273
83.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
84.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
85.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
86.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
87.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
88.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
89.	Количество претензий, в удовлетворении ко-	ед.	Количество претензий, в удовлетворении ко-	0

	торых отказано		торых отказано	
90.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
91.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	27
92.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
93.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	356 400
Информация о возмещении платы за электроэнергию от ООО «РТК» за размещение оборудования на крыше				
Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,29	
Начислено ООО «РТК»	руб.	Начислено ООО «РТК»	4 800,59	
Оплачено ООО «РТК»	руб.	Оплачено ООО «РТК»	4 772,55	
Задолженность ООО «РТК»	руб.	Задолженность ООО «РТК»	421,31	

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.