

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, микрорайон «Солнечный», ул. Лучистая, д.5

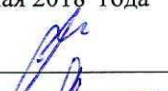
Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (посредством заполнения решений собственников, которые были предоставлены инициатору проведения собрания)


Дата проведения общего собрания с «02» апреля 2018 года по «05» мая 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17 пом. 2 (Офис продаж)

Дата составления протокола: «08» мая 2018 года

Председатель общего собрания:  З.А. Шкинева

Секретарь общего собрания:  А.С. Виноградова

Инициатор общего собрания: ООО «Рамстрой» (ИНН: 5040073597, ОГРН: 1065040041109), которому принадлежат следующие помещения:

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Общая площадь Квартиры или нежилого помещения (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	Регистрация права собственности (номер, дата)
1.	17	41,9	50:23:0110304:673-50/023/2017-1 от 06.10.2017
2.	49	42,5	50:23:0110304:801-50/023/2017-1 от 06.10.2017
3.	53	42,6	50:23:0110304:817-50/023/2017-1 от 06.10.2017
4.	54	42,6	50:23:0110304:818-50/023/2017-1 от 06.10.2017
5.	58	71,2	50:23:0110304:817-50/023/2017-1 от 06.10.2017
6.	108	42,3	50:23:0110304:821-50/023/2017-1 от 06.10.2017
7.	110	95,0	
8.	114	93,6	
9.	116	42,6	50:23:0110304:845-50/023/2017-1 от 06.10.2017
10.	118	93,9	
11.	119	60,0	50:23:0110304:856-50/023/2017-1 от 06.10.2017
12.	122	94,2	
13.	123	45,8	50:23:0110304:618-50/023/2017-1 от 06.10.2017
14.	124	39,0	50:23:0110304:619-50/023/2017-1 от 06.10.2017
15.	126	59,0	50:23:0110304:620-50/023/2017-1 от 06.10.2017
16.	156	41,7	50:23:0110304:745 -50/023/2018-1 от 30.03.2018
17.	179	96,0	
18.	180	42,5	50:23:0110304:837-50/023/2017-1

			от 24.10.2017
19.	183	95,9	
20.	184	42,3	50:23:0110304:849-50/023/2017-1 от 06.10.2017
21.	187	95,7	
22.	188	42,3	50:23:0110304:861-50/023/2017-1 от 06.10.2017
23.	189	42,1	50:23:0110304:862-50/023/2017-1 от 06.10.2017
24.	219	42,1	50:23:0110304:733-50/023/2018-1 от 30.03.2018
25.	220	42	50:23:0110304:734-50/023/2017-1 от 30.03.2018
26.	223	41,8	50:23:0110304:749-50/023/2017-1 от 30.03.2018
27.	236	42,5	50:23:0110304:798-50/023/2017-1 от 06.10.2017
28.	239	42,6	50:23:0110304:813-50/023/2017-1 от 06.10.2017
29.	240	42,3	50:23:0110304:814-50/023/2017-1 от 06.10.2017
30.	243	42,5	50:23:0110304:829-50/023/2017-1 от 23.10.2017
31.	244	42,5	50:23:0110304:830-50/023/2017-1 от 23.10.2017
32.	248	42,2	50:23:0110304:842-50/023/2017-1 от 23.10.2017
33.	251	42,4	50:23:0110304:853-50/023/2017-1 от 06.10.2017
34.	255	42,4	50:23:0110304:865-50/023/2017-1 от 06.10.2017
35.	256	42,4	50:23:0110304:866-50/023/2017-1 от 06.10.2017
	ИТОГО:	1912,4	

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
3. Выбор управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 коп. с квадратного метра в месяц.
6. О не использовании мусоропровода.
7. О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
8. О поручении управляющей компании ООО «УправстройСоюз» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».
9. Об определении способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации до собственников помещений.
10. Определение даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом № 5 по ул. Лучистая, микрорайон «Солнечный», г. Раменское Московской области.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 226 собственников и приравненных к ним лиц, владеющих 12382,1 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 139 собственников, владеющих 7582,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,24% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников – Шкиневу Зою Александровну, секретарем- Виноградову Анастасию Сергеевну. Поручить председателю и секретарю выбрать членов счетной комиссии из собственников инициаторов общего собрания собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,75%	0%	1,49%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников – Шкиневу Зою Александровну, секретарем- Виноградову Анастасию Сергеевну. Поручить председателю и секретарю назначить (выбрать) членов счетной комиссии из собственников инициаторов общего собрания собственников. Председателем счетной комиссии выбрать Журавлева Геннадия Николаевича, членом счетной комиссии выбрать Галова Константина Викторовича.

2. Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома

Предложено: Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,24%	0%	0%

Принято решение: Выбрать способ управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

3. Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,11%	0,67%	0,46%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и утвердить срок действия договора 1 (один) год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,04%	0,57%	1,63%

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и утвердить срок действия договора 1 (один) год.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек за 1 м² в месяц.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек за 1 м² в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

60,11%	0,33%	0,8%
--------	-------	------

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек за 1 м² в месяц.

6. О не использовании мусоропровода.

Предложено: Не использовать мусоропровод в доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,45%	1,14%	11,65%

Принято решение: Использовать мусоропровод в доме.

7. О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.

Предложено: Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 250 руб. с квартиры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,89%	4,57%	4,78%

Принято решение: Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 250 руб. с квартиры.

8. О поручении управляющей компании ООО «УправстройСоюз» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «УправстройСоюз» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт» с момента, когда такое заключение договоров будет доступно для собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,11%	0,67%	0,46%

Принято решение: Поручить управляющей компании ООО «УправстройСоюз» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт» с момента, когда такое заключение договоров будет доступно для собственников помещений.

9. Об определении способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации до собственников помещений

Предложено: Оповещение собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации, в дополнение к п.4 ст.45 ЖК РФ, проводить путем размещения информации через смс-оповещение, либо на сайте управляющей компании, либо рассылка по электронной почте, либо на информационных стендах в подъездах дома, либо используя все вышеперечисленные способы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,24%	0%	0%

Принято решение: Оповещение собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации, в дополнение к п.4 ст.45 ЖК РФ, проводить путем размещения информации через смс-оповещение, либо на сайте управляющей компании, либо рассылка по электронной почте, либо на информационных стендах в подъездах дома, либо используя все вышеперечисленные способы.

10. Определение даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №5 по ул. Лучистая, микрорайон «Солнечный» в г. Раменское Московской области.

Предложено: Определить дату начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №5 по ул. Лучистая, микрорайон «Солнечный» в г. Раменское Московской области, в

соответствии с ч.4 ст.198 ЖК РФ, с даты внесения ГУ ГЖИ изменений в Реестр лицензий Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,11%	0,67%	0,46%

Принято решение: Определить дату начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №5 по ул. Лучистая, микрорайон «Солнечный» в г. Раменское Московской области, в соответствии с ч.4 ст.198 ЖК РФ, с даты внесения ГУ ГЖИ изменений в Реестр лицензий Московской области.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «08» мая 2018 года и хранится в ООО «УправстройСоюз».

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 127 (сто двадцать семь) листах.
2. Реестр собственников помещений на «05» мая 2018 г. в 1 экз. на 12 (двенадцать) листах.
3. Реестр вручения уведомлений на 7 (семь) листах.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 (одном) листе.
5. Квитанции об отправлении заказных писем с уведомлением о собрании и бланком решения на 210 (двести десять) листах.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

З.А. Шкинева

Секретарь общего собрания



(подпись)

А.С. Виноградова

Председатель счетной комиссии



(подпись)

Г.Н. Журавлев

Член счетной комиссии



(подпись)

К.В. Галов

