

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700142415**

Дата и время составления протокола: **25.09.2026 23:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6, корп. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.08.2026 23:30
Дата и время окончания проведения голосования	25.09.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4 офис УК «УправстройСоюз»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1

Почтовый адрес	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroj.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	http://upravstroj.ru
Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, строение 4
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroj.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	http://upravstroj.ru

Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	2406.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1352.5000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	71
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	36
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1352.5000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	56.20%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания.
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroj.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroj.ru
3	Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

	поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до 13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности.
4	Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г.
6	Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
7	Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1317.8000	0.0000	34.7000	Принято
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroj.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroj.ru Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1195.3000	34.7000	122.5000	Принято
3. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до	1258.6000	0.0000	93.9000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1283.3000	34.6000	34.6000	Принято
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1127.2000	105.3000	120.0000	Принято
6. Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги и «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	528.4000	785.1000	39.0000	Не принято
7. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)	84.4000	1015.7000	252.4000	Не принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6, корп. 1**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Александр А.	30.2000
2	2	Марина Р.	39.0000
3	3	Юлия П.	34.0000
4	4	Александр С.	33.3000
5	5	Татьяна З.	34.3000
6	7	Мамука К.	30.2000
7	9	Светлана М.	34.4000
8	10	Мамука К.	33.4000
9	12	Наталья А.	13.3000
10	13	Олег Д.	30.2000
11	14	Любовь Д.	39.0000
12	15	Татьяна А.	34.4000
13	16	Руслана С.	33.4000
14	18	ИГОРЬ Ч.	53.2000
15	20	Алексей С.	36.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	21	Сергей С.	34.9000
17	24	Оксана В.	33.9000
18	31	Татьяна А.	34.7000
19	34	Ирина Ш.	50.8000
20	35	Дмитрий Р.	28.8000
21	37	Михаил С.	34.9000
22	39	Артем С.	34.7000
23	41	Никита Г.	36.4000
24	42	Лира М.	50.8000
25	43	Денис Р.	28.6000
26	45	Алексей М.	34.7000
27	46	Эльвира М.	35.0000
28	47	Елена Р.	34.6000
29	49	Мария С.	34.6000
30	50	Дмитрий К.	49.0000
31	55	ДОВЛЕТ Ф.	34.6000
32	58	Артём К.	49.0000
33	59	Дмитрий К.	28.6000
34	60	София К.	36.2000
35	61	Елена Я.	34.7000
36	62	Олег Д.	35.0000
37	63	Максим М.	34.6000
38	65	Виктория Б.	34.6000