

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме №43, управление которым осуществляет управляющая организация ООО «УправстройСоюз»**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.11.2015
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	03.11.2015
			Дата начала управления домом	03.11.2015
			Договор управления	Договор управления от 03.11.2015
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				

4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Московская область
			Муниципальный район	Чеховский
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Новый быт
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Новая
			Номер дома	43
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	—	Год постройки	2014
			Год ввода дома в эксплуатацию	2015
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	Кирпич монолит
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	—	—	—
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	10
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0

14.	Количество помещений:	—	Количество помещений	225
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	220
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	5
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15 325,2
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10 680,4
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	281,3
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 863,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:31:0062702:111
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12000
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа	-
			Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным	-
27.	Класс энергетической	—	Класс энергетической	В+

	эффективности		эффективности	
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	-
31.	Другое	—	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №43

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
Фундамент				
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	Плитный (сплошной)
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	Перекрытие монолитное
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	Кирпичные стены
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	С теплым чердаком
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	С проходным чердаком
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	2 441,8
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	Закрытый
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	-
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	-
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального	—	Вид коммунального	Отопление

	ресурса		ресурса	
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ТЭМ-104
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.11.2015
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	30.01.2020
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ТЭМ-104
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	01.11.2015
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	30.01.2020
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Есть
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	ВСХН-40
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	06.02.2019
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	06.02.2019
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	На балансе АО «Мосэнергосбыт»
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	-
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	-
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	-
Система электроснабжения				

20.	Тип системы электро-снабжения	—	Тип системы электро-снабжения	Электрическая сеть
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы тепло-снабжения	—	Тип системы тепло-снабжения	Открытая
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Кольцевая или с закольцованными вводами
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоот-ведения	—	Тип системы водоот-ведения	Централизованная канализация
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газо-снабжения	—	Тип системы газо-снабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиля-ции	—	Тип системы вентиля-ции	Приточно-вытяжная.
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаро-тушения	—	Тип системы пожаро-тушения	Только система оповещения
Система водостоков				
30.	Тип системы водосто-ков	—	Тип системы водосто-ков	Внутренний
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудова-ния/конструктивного элемента	—	Вид оборудова-ния/конструктивного элемента	Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.
32.	Описание дополни-тельного оборудова-ния/конструктивного	—	Описание дополни-тельного оборудова-ния/конструктивного	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. Заполняется при наличии описания дополнительного оборудова-ния/конструктивного элемента

	элемента		элемента	
--	----------	--	----------	--

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом №43, расположенном по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый быт, ул. Новая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2.1	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	264 000,00
2.2	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	264 000,00
2.3	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по обслуживанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	720 000,00
2.4	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	360 000,00
2.5	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.5	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 214 565,08

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах ООО «УправстройСоюз»

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2549,64
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МП «ЖКХ Чеховского района»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5048052077
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	16.02.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	030402157098
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	440-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
11.	Норматив потребления комму-	—	Норматив потребления комму-	-

	нальной услуги в жилых помещениях		нальной услуги в жилых помещениях	
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	-
			Номер нормативного правового акта	-
			Наименование принявшего акт органа	-
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	183,71
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МП «ЖКХ Чеховского района»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5048052077
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	16.02.2015
			Номер договора на поставку ком-	030402157098

			мунального ресурса	
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	19.12.2018
			Номер нормативного правового акта	373-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,071
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.05.2018
			Номер нормативного правового акта	1075/10-01
			Наименование принявшего акт органа	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления

4.	Единица измерения	—	Единица измерения	МЗ
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	30,98
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МП «ЖКХ Чеховского района»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5048052077
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	16.02.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	030402157099
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	19.12.2018
			Номер нормативного правового акта	373-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	5,323
			Единица измерения норматива потребления услуги	МЗ
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-

			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.05.2018
			Номер нормативного правового акта	1075/10-01
			Наименование принявшего акт органа	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	36,89
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МП «ЖКХ Чеховского района»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5048052077
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	16.02.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	030402157099
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт ор-	—	Дата нормативного правового акта	19.12.2018

	гана)			
			Номер нормативного правового акта	373-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	8,394
			Единица измерения норматива потребления услуги	М3
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	14.05.2018
			Номер нормативного правового акта	1075/10-01
			Наименование принявшего акт органа	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	Договор управления
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	3,89
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	-

	законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Мосэнергосбыт»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса	05.06.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	11146610
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	17.12.2019
			Номер нормативного правового акта	373-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	70
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,61
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
13.	Нормативный правовой акт, уста-	—	Дата нормативного правового ак-	22.05.2017

	навливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		та	
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №43, расположенном по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый быт, ул. Новая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Наименование общего имущества	—	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	—	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	—	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме* №43, расположенном по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый быт, ул. Новая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Владелец специального счета	—	Наименование владельца специального счета	-
			ИНН владельца специального счета	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отсутствует.

* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* №43, расположенном по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый быт, ул. Новая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	-
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» в многоквартирном доме №43, расположенном по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый быт, ул. Новая

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 890 918,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 822 565,08
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 248 000,00
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	360 000,00
10.	— за услуги управле-	руб.	Начислено за услуги	2 214 565,08

	ния		управления	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 702 851,44
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 702 851,44
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 702 851,44
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 010 632,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Внутридомовая уборка МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	297 318,00
23.	Наименование работ	—	Наименование работ	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благо-

	(услуг)		(услуг)	устройство придомовой территории
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	331 866,50
25.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	720 620,00
27.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Расходы на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на ОДН
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	448 937,32
29.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 117,80
31.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 977 395,23
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))				
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений; ручная влажная уборка вестибюлей 1-го этажа; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в неделю); мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год); удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).
34.	Периодичность выполнения работ (оказания)	—	Периодичность выполнения работ (оказания)	Согласно договора управления

	услуг)		услуг)	
35.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
36.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,26
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
39.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,52
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме)
42.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
43.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
44.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,62
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на ОДН
46.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
47.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
48.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,41
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой	—	Наименование работы (услуги), выполняемой	Текущий ремонт общего имущества

	в рамках указанного раздела работ (услуг)		в рамках указанного раздела работ (услуг)	
50.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
51.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
52.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,93
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирным домом (начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение;

				канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы, заработная плата, налоги и сборы, комиссия банка).
54.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Согласно договора управления
55.	Единица измерения	—	Единица измерения	М2
56.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	15,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
57.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
59.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
60.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
61.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
62.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
63.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 076 647,21
64.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
65.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
66.	Задолженность потре-	руб.	Задолженность потре-	1 399 693,77

	бителей (на конец периода)		бителей (на конец периода)	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
67.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
68.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	986,11
70.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 535 478,71
71.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 446 345,97
72.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 132,74
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 535 478,71
74.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 368 180,58
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 183 176,70
76.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	74 385,76
67.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
68.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 478,25
70.	Начислено потребите-	руб.	Начислено потребите-	1 410 032,80

	лям		лям	
71.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 308 190,48
72.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	101 842,32
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 582 158,89
74.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 798 882,75
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	499 559,88
76.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 424,01
67.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
68.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 009,00
70.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	361 664,76
71.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	329 540,10
72.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 124,66
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	405 877,53

74.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	364 083,68
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	127 929,36
76.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
67.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
68.	Единица измерения	—	Единица измерения	М3
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	21 487,25
70.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	721 662,20
71.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	652 625,49
72.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	69 036,71
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	795 800,16
74.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	832 230,47
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	265 243,44
76.	Размер пени и штрафов, уплаченных по-	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных по-	78 771,77

	ставщику (поставщикам) коммунального ресурса		ставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
67.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
68.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт/ч
69.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	523 662,00
70.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 910 277,64
71.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 879 357,51
72.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 910,13
73.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 068 738,14
74.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 033 332,38
75.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	206 651,34
76.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
77.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	15
78.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	15
79.	Количество претензий,	ед.	Количество претензий,	0

	в удовлетворении которых отказано		в удовлетворении которых отказано	
80.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	489 290,47
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
81.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
82.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
83.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35809,83

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.