

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.01.2022

Регистрационный номер протокола: 5/2021

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 20.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00 15.01.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, мкр Солнечный, ул Лучистая, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УправстройСоюз"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 20.12.2021 по адресу г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, стр. 4

Заочный этап голосования проводился с 20:00 20.12.2021г. по 17:00 15.01.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15:00 15.01.2022г. (включительно), по адресу: г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, стр. 4)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 6 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556) Лакоценин Евгений Валерьевич, Шилд Лора Александровна, действующие на основании доверенности серия 77 АГ № 7058644, удостоверенной Крупновой Лейлой Геннадиевной, нотариусом города Москвы, "07" июня 2021 г., цель участия: представление интересов ООО «УправстройСоюз».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14078.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14078.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.01.2022 в 17:00

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
- 2 Выбор управляющей организации – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
- 3 Утверждение текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

- 4 Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб./м² в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7342.1, что составляет 52.15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Всего 139 штуки листов голосования от принявших участие в голосовании, недействительное-1.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Китаева Анатолия Ильича по **1 вопросу** повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Китаева Анатолия Ильича, собственника помещения №185; Избрать секретарем общего собрания – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556). Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственников – Китаева Анатолия Ильича, собственника помещения №185; Избрать секретарем общего собрания – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556). Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5916.2	80.58	189	2.57	1236.9	16.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Китаева Анатолия Ильича по **2 вопросу** повестки дня - Выбор управляющей организации – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) сроком на 1 (один) год с «16» января 2022 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
Выбрать управляющую организацию – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) сроком на 1 (один) год с «16» января 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6164.8	83.97	193.1	2.63	984.2	13.40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Китаева Анатолия Ильича по **3 вопросу** повестки дня - Утверждение текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Утвердить текст и заключить договор управления собственниками многоквартирного дома с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) с «16» января 2022 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
Утвердить текст и заключить договор управления собственниками многоквартирного дома с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) с «16» января 2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5947.9	81.01	193.1	2.63	1201.1	16.36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Китаева Анатолия Ильича по **4 вопросу** повестки дня - Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб./м² в месяц.

Предложено: Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб./м² в месяц.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб./м² в месяц.					
Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 34 руб./м ² в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6267.3	85.36	129.5	1.76	945.3	12.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

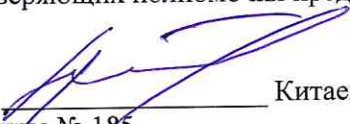
Решение принято


Приложения:

1. Решения собственников в количестве 139 штук (включая 1 недействительное)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Списки присутствующих лиц на очном этапе очно-заочного голосования
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Уведомление собственников помещений размещенное на стенде многоквартирного дома
6. Реестр подсчета голосов собственников
7. Проект договора управления
8. Состав и размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения
9. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей


Подписи:


Председатель общего собрания:
собственник помещения – квартиры № 185


Китаев Анатолий Ильич
15.01.2022

Секретарь общего собрания:  Лукашенко Олег Владимирович
генеральный директор ООО "УправстройСоюз" 15.01.2022

Члены счетной комиссии:

 Китаев Анатолий Ильич
собственник помещения – квартиры № 185 15.01.2022

 Лукашенко Олег Владимирович
генеральный директор ООО "УправстройСоюз" 15.01.2022