Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700142412** Дата и время составления протокола: **25.09.2026 23:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.08.2026 23:30
Дата и время окончания проведения голосования	25.09.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4 офис УК «УправстройСоюз»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1

Почтовый адрес	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroi.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	hello@upravstroi.ru
Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140104 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАМЕНСКИЙ Г РАМЕНСКОЕ МКР. СОЛНЕЧНЫЙ УЛ ЛУЧИСТАЯ СТР. 4 ПОМЕЩ. 1
Почтовый адрес	Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, строение 4
ОГРН	1147746726115
ИНН	7710964556
КПП	504001001
Адрес электронной почты	hello@upravstroi.ru
Контактный телефон	79060460985
Официальный сайт	http://upravstroi.ru

Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	09.02.2015

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	4254.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	2245.5500
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	105
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	50
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2245.5500

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	52.78%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания.
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroi.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroi.ru
3	Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

	поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до 13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности.
4	Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г.
6	Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
7	Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	2174.3500	0.0000	71.2000	Принято
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Решение: Определить администратором общего собрания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" Адрес электронной почты: hello@upravstroi.ru Официальный сайт в сети Интернет: http://upravstroi.ru Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	2023.3000	71.2000	151.0500	Принято
3. Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Мытищи, д Аксаково, ул Слободская, д 2, под 4, этаж 4, офис УК "УправстройСоюз". Время приема: суббота с 10-00 до	2017.2500	0.0000	228.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
13-00. Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2123.7000	36.4000	85.4500	**Принято**
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 49 рублей 90 копеек с кв.м в месяц сроком на 1 год с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2061.4000	114.8500	69.3000	**Принято**
6. Принятие решения о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Решение: Принять решение о прекращении с 01.10.2026 года оказания дополнительной услуги «Охрана» ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) и отмене начисления платы за указанную услугу в размере 394 рубля 00 копеек в платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	598.6500	1541.3000	105.6000	**Не принято**
7. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Решение: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УправстройСоюз» (ИНН 7710964556; ОГРН 1147746726115) с 01.10.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	315.2500	1614.5000	315.8000	**Не принято**

Приложение к протоколу
№ **20260700142412**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 4

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Самвел М.	31.8000
2	5	Владислав И.	65.3000
3	6	НАТАЛЬЯ Р.	56.7000
4	7	Людмила И.	31.7000
5	9	Артем Ш.	39.4000
6	10	Наталия О.	32.6500
7	11	Дарья О.	57.0000
8	12	ОКСАНА К.	15.8500
9	16	ТАТЬЯНА Ш.	52.5000
10	17	Даниил С.	27.9000
11	18	Татьяна Т.	68.2000
12	19	Мария С.	42.8000
13	21	ООО "Е-ИНВЕСТ"	53.0000
14	22	Ирина П.	27.8000
15	23	Наталья Ф.	67.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	27	Юлия С.	76.8000
17	28	Грета Г.	67.7000
18	30	Тамара А.	49.2000
19	36	Наталья А.	33.8000
20	37	ОЛЬГА Е.	34.5000
21	38	Наталья Л.	49.5000
22	42	Ирина М.	35.2000
23	43	Бахтиер Р.	34.8000
24	44	Светлана М.	33.8000
25	45	Елена А.	17.4500
26	47	Лора Ш.	107.2000
27	48	Александр Д.	36.4000
28	49	Олег В.	33.2000
29	51	Татьяна Х.	34.8000
30	56	ВИКТОРИЯ Х.	36.3000
31	57	Елена С.	34.8000
32	58	Алексей Ф.	35.2000
33	61	Екатерина С.	36.1000
34	68	Светлана Ч.	33.7000
35	69	Валерия Щ.	36.1000
36	70	Александр П.	50.8000
37	71	Владимир Л.	69.7000
38	72	Елена С.	37.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	73	АНДРЕЙ М.	34.9000
40	74	Евгений Ш.	35.1000
41	76	Дмитрий А.	33.5000
42	81	Карина Х.	33.6000
43	82	ООО "Е-ИНВЕСТ"	34.3000
44	83	Людмила С.	34.8000
45	84	Елена К.	33.7000
46	85	Светлана М.	34.7000
47	88	Гульнара М.	36.3000
48	92	Олеся С.	33.7000
49	93	Александр П.	34.8000
50	95	Юлия Ф.	28.6000
51	97	Любовь О.	55.3000
52	98	Ирина М.	47.9000
53	102	Андрей Е.	49.6000