

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МО г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. ЛУЧИСТАЯ, ДОМ 7 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Раменское

«11» января 2021 г.

Дата проведения: дата начала общего собрания - "10" декабря 2020 г., дата окончания общего собрания - "11" января 2021 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Место проведения:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «10» декабря 2020 г. с 19 час. 30 мин. до 20 час. 25 мин. по адресу: 140104, МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4 в офисе управляющей компании.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 25 мин. «10» декабря 2020 г. по 18 час. 00 мин. «11» января 2021 г. Заполненные решения передавались в ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, стр. 4.

Подсчет голосов произведен «11» января 2021 г. в 18:30 по адресу: 140104, МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр. 4.

Инициаторы общего собрания собственников в многоквартирном доме:

- Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. 83, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение – запись о регистрации права собственности № 50:23:0110304:1109-50/023/2018-2 от 27.09.2018 г.

- Кириллова Нина Семеновна, собственница кв. 32, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение – запись о регистрации права собственности № 50:23:0110304:1275-50/023/2019-2 от 21.01.2019 г.

- Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. 125, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение – запись о регистрации права собственности № 50:23:0110304:1155-50/023/2019-1 от 13.08.2019 г.

Присутствующие лица – присутствовало 4 (четыре) физических лица, список прилагается (Приложение № 4).

Приглашенные лица – отсутствовали.

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме обладающих правом голоса **10 930,8 м²**, что составило **100% голосов**.

Всего от установленных ФЗ более 50% голосов это составило более **5 465,4 м²**.

Приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 7, в форме очно-заочного голосования - **55,37 %** собственников, что составило **6 052,9 м²** от общего числа голосов помещений собственников.

Всего 119 штук листов голосования от принявших участие в голосовании, испорченных – нет, не принятых к подсчету – нет.

Приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) 119 жилых и нежилых помещений, всего 121 собственник.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИМЕЕТСЯ, набрали более 50% голосов.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель общего собрания собственников – Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. 125.

Секретарь общего собрания собственников - Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. 83.

Председатель счетной комиссии - Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. 125.

Член счетной комиссии - Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. 83.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.
2. Выбор управляющей организации – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
3. Утверждение текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
4. Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31,70 руб. /м² в месяц.
5. Создание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:
 - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему;
 - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
11. Определение порядка оформления и хранения материалов общих собраний – в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников - Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников – Щербину Юрия Васильевича, собственника кв. №125.

Избрать секретарем общего собрания – Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. № 83.

Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников – Щербину Юрия Васильевича, собственника кв. №125.

Избрать секретарем общего собрания – Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. № 83.

Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

ЗА - <u>5 266,4</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>39,2</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>747,3</u> м ² ;
ЗА - <u>87,01</u> %;	ПРОТИВ - <u>0,65</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>12,35</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Выбор управляющей организации – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) сроком на 1 (один) год с «11» января 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию – ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) сроком на 1 (один) год с «11» января 2021 г.

ЗА - <u>5 380,7</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>39,2</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>633</u> м ² ;
ЗА - <u>88,89</u> %;	ПРОТИВ - <u>0,65</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>10,46</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Утверждение текста и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и заключить договор управления собственниками многоквартирного дома с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) с «11» января 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить текст и заключить договор управления собственниками многоквартирного дома с ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) с «11» января 2021 г.

ЗА - <u>5 422,2</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>39,2</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>591,5</u> м ² ;
ЗА - <u>89,58</u> %;	ПРОТИВ - <u>0,65</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>9,77</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31,70 руб./м² в месяц.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31,70 руб./м² в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31,70 руб./м² в месяц.

ЗА - <u>5 404,5</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>0</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>648,4</u> м ² ;
ЗА - <u>89,29</u> %;	ПРОТИВ - <u>0</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>10,71</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Создание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА - <u>4973,2</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>137,9</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>941,8</u> м ² ;
ЗА - <u>82,16</u> %;	ПРОТИВ - <u>2,28</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>15,56</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 11.01.2021 г. сроком на два года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 11.01.2021 г. сроком на два года.

ЗА - <u>4 851</u> м ² ;	ПРОТИВ - <u>137,9</u> м ² ;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>1064</u> м ² ;
ЗА - <u>80,14</u> %;	ПРОТИВ - <u>2,28</u> %;	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - <u>17,58</u> %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте <https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте <https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd>.

ЗА - **4 851 м²**; ПРОТИВ - **137,9 м²**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - **1064 м²**;
ЗА - **80,14 %**; ПРОТИВ - **2,28 %**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - **17,58 %**;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Щербину Юрия Васильевича, собственника кв. № 125
Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. № 83
Кириллову Нину Семеновну, собственницу кв. № 32
Степанченко Ольгу Олеговну, собственницу кв. № 205
Матюхина Владимира Николаевича, собственника кв. № 80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Щербину Юрия Васильевича, собственника кв. № 125
Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. № 83
Кириллову Нину Семеновну, собственницу кв. № 32
Степанченко Ольгу Олеговну, собственницу кв. № 205
Матюхина Владимира Николаевича, собственника кв. № 80.

Голосование по 8 вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:	4 851 м² 80,14 %	137,9 м² 2,28 %	1064 м² 17,58 %
Щербину Юрия Васильевича, собственника кв. № 125	4 851,3 м² 80,15 %	137,9 м² 2,28 %	1063,7 м² 17,57 %
Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. № 83	4 851,3 м² 80,15 %	137,9 м² 2,28 %	1063,7 м² 17,57 %
Кириллову Нину Семеновну, собственницу кв. № 32	4 851,3 м² 80,15 %	137,9 м² 2,28 %	1063,7 м² 17,57 %
Степанченко Ольгу Олеговну, собственницу кв. № 205	4 851,3 м² 80,15 %	137,9 м² 2,28 %	1063,7 м² 17,57 %
Матюхина Владимира Николаевича, собственника кв. № 80	4 851,3 м² 80,15 %	137,9 м² 2,28 %	1063,7 м² 17,57 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Щербину Юрия Васильевича, собственника квартиры № 125, Председателем Совета многоквартирного дома № 7, улицы Лучистая, города Раменское, Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Щербину Юрия Васильевича, собственника квартиры № 125, Председателем Совета многоквартирного дома № 7, улицы Лучистая, города Раменское, Московской области.

ЗА - **4 892,6 м²**; ПРОТИВ - **137,9 м²**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - **1022,4 м²**;
ЗА - **80,83 %**; ПРОТИВ - **2,28 %**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - **16,89 %**;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему;

- подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Страхова Геннадия Геннадьевича, собственника кв. 83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему;

- подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему;

- подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

ЗА - 4 892,6 м²; ПРОТИВ - 137,9 м²; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1022,4 м²;
ЗА - 80,83 %; ПРОТИВ - 2,28 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,89 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 11: Определение порядка оформления и хранения материалов общих собраний – в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания собственников Полянину Любовь Георгиевну собственницу кв. № 209.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

ЗА - 5 145,3 м²; ПРОТИВ - 80,7 м²; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 826,9 м²;
ЗА - 85,01 %; ПРОТИВ - 1,33 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,66 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1 от 11.01.2021 г. года изготовлен в 2-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: офис УК ООО «УправстройСоюз».


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4 л. в 1 экз.;
4. Списки присутствующих лиц на 1 л. в 1 экз.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 122 л. в 1 экз. (119 л. письменные решения (в том числе не принятые к подсчету) + 1 л. титульный лист, 1 л. выписка из ЕГРН, 1 л. доверенность).

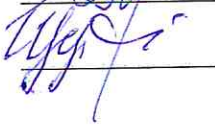
5

6. Реестр подсчета голосов на 3 (трёх) л. в 1 экз.
7. Проект договора управления на 11 л. в 1 экз.
8. Состав и размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения на 1 л. в 1 экз.


Инициаторы собрания собственников:

 Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. № 83. «11» 01 2021 г.


 Кириллова Нина Семеновна, собственник кв. № 32. «11» 01 2021 г.

 Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. № 125. «11» 01 2021 г.


Председатель общего собрания собственников:

 Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. 125. «11» 01 2021 г.


Секретарь общего собрания:

 Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. 83. «11» 01 2021 г.

Председатель счетной комиссии:

 Щербина Юрий Васильевич, собственник кв. 125. «11» 01 2021 г.

Члены счетной комиссии:

 Страхов Геннадий Геннадьевич, собственник кв. 83. «11» 01 2021 г.