

# ООО «УправстройСоюз»

## ОТЧЕТ

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ЖК «ЭКО-ЧЕХОВ»  
ЗА 2018Г.

### Участники собрания, докладчики:

- Лукашенко О.В. – Генеральный директор ООО УК «УправстройСоюз»
- Чагаров М.Ю. – Юрисконсульт
- Марочкина Е.Д. – Сотрудник отдела регистрационного учета и отдела по работе с населением



# Отчет

## И регламент работы службы оформления и заселения

- Всего в доме проживает на 31 декабря 2018г. 337 жителей.
- Отдел регистрационного учета зарегистрировал 183 человек по постоянной прописке
- **Отдел по работе с населением** в структуре Управляющей компании осуществляет работу по следующим направлениям:
- оформление документов при заселении, архивация документов, регистрационный учет.
- **Отдел регистрационного учета** формирует комплекты документов для предоставления в территориальное управление ФМС , первичное получение паспорта 14-16 лет, замены по сроку и выдачи справок по месту требования.

# Отчет

## и регламент работы службы оформления и заселения

<u>Всего зарегистрировано жителей</u>	<u>337 чел.</u>
<u>постоянная регистрация</u>	<u>323 чел.</u>
<u>временная регистрация</u>	<u>14 чел.</u>
<u>зарегистрировано новорожденных детей</u>	<u>3 чел.</u>
<u>снятых с регистрационного учета</u>	<u>4 чел.</u>
<u>оформление документов на первичное получение паспорта</u>	<u>0 чел</u>
<u>заменено паспортов по возрасту</u>	<u>0 чел</u>
<u>выдано справок и выписок из домовой книги по месту требования</u>	<u>97 шт.</u>

## Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности (руб.)	Кол-во лицевого счетов
2 791 166,18	225

# Сведения

## об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Начислено/уплачено в 2018 году.

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности:		
Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) (без НДС)	руб.	3 708 995,64
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	3 600 648,08
Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	682 349,17
- тепловая энергия, в т.ч:	руб.	742 557,03
- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	513 024,33
- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	229 532,70
- холодная вода	руб.	78 657,66
- водоотведение	руб.	125 268,05
- вывоз и размещение ТКО	руб.	-
- электрическая энергия	руб.	144 712,26
- прочие ресурсы (услуги)	руб.	-

# Отчет

## О ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» и результаты сверки расчётов

Начислено/уплачено в 2018 году.

Адрес Многоквартирного дома	НАЧИСЛЕННО: Доход от управления за отчетный период (без НДС), руб.	Сумма полученных средств по договорам: Доход от управления общим имуществом за отчетный период, руб.	УПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКА МИ: Расходы на управление за отчетный период, руб.	Задолженност ь собственнико в за услуги управления на отчетную дату, руб.	Результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
					Объем работ по текущему ремонту за отчетный период, руб.	Объем работ по благоустройству за отчетный период, руб.
МО, Чеховский р- он, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43	3 726 152,01	3 708 995,64	3 600 648,08	1 049 918,19		

# Отчет

## о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» по видам поставляемых коммунальных услуг

Начислено/уплачено в 2018 году.

Наименование Услуги		Ул. Новая, д.43
Доход от поставки КУ за отчетный период, руб.	Отопление	2 970 954,29
	Электричество	1 514 344,29
	ГВС	947 105,08
	ХВС	280 860,07
	ВО	531 619,49
	Вывоз ТКО	543 115,38
<b>Всего получено от поставки КУ</b>		<b>6 787 998,60</b>
Задолженность собственников за КУ на отчетную дату, руб.	Отопление	935 947,50
	Электричество	351 019,01
	ГВС	229 312,44
	ХВС	65 643,82
	ВО	118 184,04
	Вывоз ТКО	41 141,18
<b>Всего задолженности собственников за КУ</b>		<b>1 741 247,99</b>
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги за отчетный период, руб.	Отопление	3 149 333,15
	Электричество	1 573 781,16
	ГВС	1 108 489,93
	ХВС	354 128,46
	ВО	644 523,78
	Вывоз ТКО	496 688,90
<b>Всего оплачено КУ</b>		<b>7 988 149,15</b>

# Отчет

## о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» по видам поставляемых коммунальных услуг

Начислено/уплачено за 2018 год.

Адрес Многоквартирного дома Ул. Новая, д. 43		
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги на общедомовые нужды за отчетный период, руб	Электричество	286 283,55



# Отчет

## о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Расходы на 2018 год по многоквартирному дому с тарифом 28,33 руб./кв.м.

### Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Статья расходов	План	Факт 2018 г.
		тыс.руб. в год	тыс.руб. в год
1.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 280 000,00	1 210 500,00
1.1	Внутридомовая уборка МОП	262 000,00	259 500,00
1.2	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории	322 000,00	288 000,00
1.3	Техническое обслуживание систем отопления	148 000,00	169 500,00
1.4	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	148 000,00	169 500,00
1.5	Техническое обслуживание системы электроснабжения	148 000,00	169 500,00
1.6	Поверка КИП и ОПУ	252 000,00	154 500,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	560 000,00	237 166,72
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 886 152,01	2 152 981,36
Итого:		3 726 152,01	3 600 648,08

# Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

## Поставщики коммунальных ресурсов

Наименование поставщика	Наименование коммунальной услуги	Ед. изм.	Тариф, руб.	Рост тарифов, %	Основание 2018 г.
			2018 год		
МП «ЖКХ «Чеховского района»	Отопление	Гкал	2 427,02	0%	Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 15.01.2018 №0037/10-01
МП «ЖКХ «Чеховского района» - тепловая энергия МП «ЖКХ «Чеховского района» - Холодная вода	ГВС ИТП	м3	174,27	0%	Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 15.03.2018 №0507/21-01
МП «ЖКХ «Чеховского района»	ХВС	м3	28,89	0%	Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 15.01.2018 №0037/10-01
МП «ЖКХ «Чеховского района»	Водоотведение	м3	34,54	0%	Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 15.01.2018 №0037/10-01
МП «ЖКХ «Чеховского района»	Вывоз и размещение ТКО	м3	578,00	0%	Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 28.06.2017 №1312/08/-01/2017
ПАО «Мосэнергосбыт»	Электроснабжение	кВт-ч	1-ставочный: 3,71	0%	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017г. №321-Р

# Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Объем поставок коммунальных ресурсов  
ресурсоснабжающими организациями за 2018 год.

Наименование поставщика	Наименование ресурса	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
МП "ЖКХ Чеховского района"	Тепло	Гкал	2 820,32	3 149,3
МП "ЖКХ Чеховского района"	ГВС	м3	6 456,64	1 108,5
МП "ЖКХ Чеховского района"	ХВС	м3	12 455,66	354,1
МП "ЖКХ Чеховского района"	Водоотведение	м3	18 912,30	64,5
МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывоз ТКО	м 3	707,94	496,7
ПАО "Мосэнергосбыт"	Электроэнергия	кВт.ч.	434 148	1 573,8

# Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

## Нормативы и тарифы на 2018 год.

№	Номенклатура	Ед. изм.	Тариф в 2018 году		Основание для 2018
			01.01.2018	01.07.2018	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб/м2	28,33		Решение ОСС
2	Отопление ЖП	руб/гкал	2 342,65 2 427,02		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №303-Р от 19.12.2017 г.
3	ГВС ЖП	м3	168,23 174,27		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №207-Р от 19.12.2016 г.
4	ХВС ЖП	м3	27,91 28,89		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №313-Р от 19.12.2017 г.
5	Водоотведение ЖП	м3	33,52 34,54		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №313-Р от 19.12.2017 г.
6	Электроэнергия ЖП	кВт.ч	Одноставочный – 3,53 3,71		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р
7	Электроэнергия НЖП	кВт.ч	3,53 3,71		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р

# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Аварийные заявки по центральному отоплению	4	шт.
Аварийные заявки по ХВС и ГВС	6	шт.
Аварийные заявки по канализации	1	шт.
Заявки по эл. энергии	0	шт.
Заявки по общестроительным работам	0	шт.
Прочие заявки	15	шт.

# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

**Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:**

<u>Аварийные заявки по ХВС и ГВС</u>	<u>6</u>	<u>шт.</u>
в том числе:		
<u>Устранено подмесов</u>	<u>0</u>	<u>шт.</u>
<u>Устранение течи на резьбовом соединении в кв. шкафах</u>	<u>4</u>	<u>шт.</u>
<u>Восстановление подачи ХВС (удаление воздуха из системы)</u>	<u>2</u>	<u>шт.</u>
<u>Падение магистрального давления</u>	<u>0</u>	<u>шт.</u>

# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

## Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Аварийные заявки по водоотведению	1	шт.
в том числе:		
Засоров канализации в подвале	0	шт.
Засоров канализации в квартирах	1	шт.
Замена канализационных стояков в квартирах	0	шт.

# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

## Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Заявки по эл. энергии	5	шт.
-----------------------	---	-----

в том числе:

Аварийные заявки по эл. энергии (замена плавких вставок)	0	шт.
--	---	-----

Аварийные заявки по эл. энергии (замена автоматических выключателей)	0	шт.
--	---	-----

Замена УЗО	0	шт.
------------	---	-----

Ремонт и ревизия УЗО	0	шт.
----------------------	---	-----

Устранение неисправностей в кв.	0	шт.
---------------------------------	---	-----

Устранение неисправностей в МОП.	4	шт.
----------------------------------	---	-----

кроме того:

Заменено ламп накаливания	5	шт.
---------------------------	---	-----

Заменено ламп 2КЛ-31-11	0	шт.
-------------------------	---	-----

Заменено ламп ЛБ-40	0	шт.
---------------------	---	-----

Заменено ламп энергосберегающих	0	шт.
---------------------------------	---	-----



# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

**Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:**

<b>Заявки по общестроительным работам</b>	<b>10</b>	<b>шт.</b>
в том числе:		
Ремонт входных дверей	0	шт.
Установка доводчиков	0	шт.
Ремонт доводчиков	10	шт.
Установка стекол	0	шт.
Ремонт и регулировка дверей в квартирах	0	шт.
Ремонт и регулировка оконных проемов в холлах и на лестничных маршах	0	шт.
Замена личинок в дверях	0	шт.
кроме того:		
Установка пружин	0	шт.
Ремонт и регулировка дверей в подвалы и эл.щитовые	0	шт.

# Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

**Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:**

**Работа ПТО по сопровождению ремонтно-строительных работ**

Получено всего ключей с начала заселения	225 кв.
Производят ремонт	8 кв.
Закончили ремонт	198 кв.
Ремонт не производится	19 кв.