

ПРОТОКОЛ № 8

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МО г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. ДЕСАНТНАЯ, ДОМ 15 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Раменское

«18» июля 2020 г.

Дата проведения: дата начала общего собрания - "18" июня 2020г., дата окончания общего собрания - "18" июля 2020 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Место проведения:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «18» июня 2020г. с 18 час. 30 мин. до «19» час. 30 мин. по адресу: 140104, МО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «19» час. 30 мин. «18» июня 2020 г. по 15 час. 00 мин. «18» июля 2020 г. Заполненные решения передавались в офис УК ООО «УправстройСоюз».

Подсчет голосов произведен «18» июля 2020 г. в 18:30 по адресу: 140104, МО, г. Раменское, ул. Лучистая, с. 4, офис УК ООО «УправстройСоюз».

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме – Антипов Илья Владимирович, собственник кв. 141, 142, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение – запись о регистрации права собственности № 50:23:0110303:293-50/023/2019-1 от 15.01.2019 г., № 50:23:0110303:294-50/023/2019-1 от 15.01.2019 г.

Присутствующие лица – присутствовало 3 (три) физических лиц, список прилагается (Приложение № 4).

Приглашенные лица – отсутствовали.

На момент проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме обладающих правом голоса **8 119,4 м²**, что составило **100% голосов**.

Всего от установленных ФЗ более 50% голосов это составило более **4 059,7 м²**.

Приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 5 в форме очно-заочного голосования - **54,04 %** собственников, что составило **4 387,60 м²** от общего числа голосов помещений собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ИМЕЕТСЯ, набрали более 50% голосов.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель общего собрания собственников - Антипов Илья Владимирович, собственник кв. 141, 142.

Секретарь общего собрания собственников - Уткин Роман Олегович собственник кв. 110.

Председатель счетной комиссии - Уткин Роман Олегович собственник кв. 110.

Члены счетной комиссии:

- член счетной комиссии Антипов Илья Владимирович, собственник кв. 141, 142

- член счетной комиссии Билялова Лилия Гаяровна бухгалтер УК ООО «УправстройСоюз».

Всего 94 штук листов голосования от принявших участие в голосовании, испорченных - 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплообеспечению с АО «Раменская Теплосеть» с «01» августа 2020г.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» с «01» августа 2020 г.
5. Приобретение насоса GRUNDFOS TP 40-300/2 A-F-A-BAQE для замены на системе ГВС дома за счет собственников дома.
6. Принятие решения об установлении шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора для посторонних.
7. Определение порядка оформления и хранения материалов общих собраний – в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников –

собственника квартир №№ 141,142 – Антипова Илью Владимировича.

Избрать секретарем общего собрания собственников собственника квартиры № 110 - Уткина Романа Олеговича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Антипова Илью Владимировича - собственника кв. № 141, 142; секретарем общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича собственника кв. №. 110.

ЗА - 2 950,6 кв.м.; ПРОТИВ - 512,5 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 924,5 кв.м.

ЗА - 67,25 % ; ПРОТИВ - 11,68 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,07 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Утверждение счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания в составе 3 (трех) человек:

- председатель счетной комиссии – собственник кв. № 110 Уткин Роман Олегович.
- член счетной комиссии: Антипов Илья Владимирович, собственник кв. № 141, 142.
- член счетной комиссии Билялова Лилия Гаяровна бухгалтер УК ООО «УправстройСоюз».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания в составе 3 (трех) человек:

- председатель счетной комиссии – собственник кв. № 110 Уткин Роман Олегович.
- член счетной комиссии: Антипов Илья Владимирович, собственник кв. № 141, 142.
- член счетной комиссии Билялова Лилия Гаяровна бухгалтер УК ООО «УправстройСоюз».

ЗА - 3 088,2 кв.м.; ПРОТИВ - 473,7 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 825,7 кв.м.
ЗА - 70,38 % ; ПРОТИВ - 10,80 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,82 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплообеспечению с АО «Раменская Теплосеть» с «01» августа 2020г.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплообеспечению с АО «Раменская Теплосеть» с «01» августа 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по теплообеспечению с АО «Раменская Теплосеть» с «01» августа 2020 г.

ЗА - 3 683,8 кв.м.; ПРОТИВ - 518,00 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 185,8 кв.м.
ЗА - 83,96 % ; ПРОТИВ - 11,81 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,23 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» с «01» августа 2020 г.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» с «01» августа 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» с «01» августа 2020 г.

ЗА - 3 645,2 кв.м.; ПРОТИВ - 554,00 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 188,4 кв.м.

ЗА - 83,08 % ; ПРОТИВ - 12,63 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,29 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Приобретение насоса GRUNDFOS TP 40-300/2 A-F-A-BAQE для замены на системе ГВС дома за счет собственников дома.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести насос GRUNDFOS TP 40-300/2 A-F-A-BAQE для замены насоса в системе ГВС дома.

За счет собственников помещений МКД оплачивается 70 000 рублей (8,62 рубля с 1 кв.м.). За счет УК ООО «УправстройСоюз» оплачиваются все дополнительные расходы: частотный преобразователь, доставка, установка, пусконаладочные работы.

Включить приобретенное оборудование в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести насос GRUNDFOS TP 40-300/2 A-F-A-BAQE для замены насоса в системе ГВС дома.

За счет собственников помещений МКД оплатить 70 000 рублей (8,62 рубля с 1 кв.м.). За счет УК ООО «УправстройСоюз» оплачиваются все дополнительные расходы: частотный преобразователь, доставка, установка, пусконаладочные работы.

Включить приобретенное оборудование в состав общего имущества МКД.

ЗА - 3 316,3 кв.м. ; ПРОТИВ - 607,2 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 464,1 кв.м.

ЗА - 75,58 % ; ПРОТИВ - 13,84 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,58 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении шлагбаума, ограждающего въезд на территорию двора для посторонних.

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум, ограждающий въезд на территорию двора для посторонних.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить шлагбаум, ограждающий въезд на территорию двора для посторонних.

ЗА - 1 590,00 кв.м. ; ПРОТИВ - 1 577,4 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 220,2 кв.м.

ЗА - 36,24 % ; ПРОТИВ - 35,95 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,81 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7: Определение порядка оформления и хранения материалов общих собраний - в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

СЛУШАЛИ: Секретаря общего собрания собственников - Уткина Романа Олеговича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка оформления и хранения материалов общих собраний – в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

ЗА - 3 521,3 кв.м.; ПРОТИВ - 269,00 кв.м.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 597,3 кв.м.

ЗА - 80,26 % ; ПРОТИВ - 6,13 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,61 %


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 8 от 18.07.2020г. года изготовлен в 2-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: офис УК ООО «УправстройСоюз».


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л. в 1 экз.;
4. Списки присутствующих лиц на 1 л. в 1 экз.;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 95 л. в 1 экз. (94 л. письменные решения + 1 л. титульный лист).
6. Реестр подсчета голосов на 3 (трех) листах.
7. Документ, подтверждающий извещение собственников об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения протокола ОСС в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л. в 1 экз.

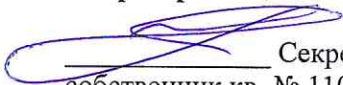
Инициатор собрания собственников:

 Антипов Илья Владимирович, собственник кв. № 141, 142. «18» 07 2020г.

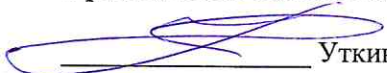
Председатель общего собрания собственников:

 Антипов Илья Владимирович, собственник кв. № 141, 142. «18» 07 2020г.


Секретарь общего собрания:

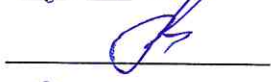
 Секретарь общего собрания собственников - Уткин Роман Олегович, собственник кв. № 110 «18» 07 2020 г..

Председатель счетной комиссии:

 Уткин Роман Олегович, собственник кв. № 110. «18» 07 2020 г.

Члены счетной комиссии:

 Антипов Илья Владимирович, собственник кв. № 141, 142
«18» 07 2020г.

 Билялова Лилия Гаяровна бухгалтер УК ООО «УправстройСоюз»
«18» 07 2020 г.

