

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:

2e4228d03c2c318acba0935869d762a0

Владелец:

АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"

ОГРН:

1187746488346

ИНН:

7704455470

Действителен:

с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ООО "УПРАВСТРОЙСОЮЗ"](#)
Управляющая организация (УО)
Грищенко Ю.В. - ГИС ЖКХ 
[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#) → Версия 1, 15.08.2025 20:05

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.08.2025 20:05

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	15.08.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	140104, Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, д. 7
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	05.07.2025 18:30
Дата и время окончания проведения голосования	15.08.2025 19:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Заполненные письменные решения собственников (в случае, если собственник не смог проголосовать с помощью системы ГИС ЖКХ) должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 18:00 15.08.2025 года по адресу: Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, строение 4, офис 1; (офис УК "УправстройСоюз"). Время приема: вторник-пятница с 10-30 до 17-00; суббота с 10-30 до 13-00; (обед с 13-00 до 14-00). Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл, г. Раменское, мкр. Солнечный, ул. Лучистая, строение 4, офис 1; (офис УК "УправстройСоюз"), а также направив запрос на электронную почту: hello@upravstroj.ru.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВСТРОЙСОЮЗ" (ОГРН: 1147746726115)

🗳 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. 	1041.9	182.3	356.23	Решение принято
	Решение: Принять решение о том, что сообщение должно быть передано администратору не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания.				
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН 	591.4	791.3	197.73	Решение не принято
3	Порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. 	872.4	489.2	218.83	Решение принято
	Решение: Установить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Адрес приема: Московская обл, г Раменское, стр. 4 офис УК "УправстройСоюз". Время приема: вторник-пятница с 10-30 до 17-00; суббота с 10-30 до 13-00; (обед с 13-00 до 14-00). Документы: при себе иметь паспорт; СНИЛС; документ, подтверждающий право собственности лица, участвующего в голосовании (выписка из ЕГРН), в случае голосования по доверенности - копия доверенности.				
4	Порядок проведения всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме 	1356.03	154.2	70.2	Решение принято
	Решение: Принять решение о проведении всех последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.				
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год. 	1235.63	164.2	180.6	Решение принято
	Решение: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 44,95 рублей с кв.м в месяц сроком на 1 год.				
6	Принятие решения о способе начисления КРСОИ за электроэнергию, водоснабжение и отопление. 	642.1	606.23	332.1	Решение не принято
	Решение: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.				
7	Порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. 	721	704.13	97.7	Решение не принято
	Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.				
8	Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета. 	400.2	985.83	194.4	Решение не принято
	Решение: Уполномочить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.				

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
9	Определение владельца специального счета. Решение: Определить ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	✔	335.3	1083.23	161.9	Решение не принято
10	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Решение: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Раменское Московской области.	✔	1253.1	211.13	116.2	Решение не принято
11	Определение кредитной организации. Решение: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО "Сбербанк" (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).	✔	848.2	577.03	155.2	Решение принято
12	Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Решение: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО "УправстройСоюз" (ОГРН 1147746726115, ИНН 7710964556) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: до 25-го числа текущего месяца. ежемесячно.	✔	458.5	845.63	276.3	Решение не принято
13	Определение порядка предоставления платежных документов. Решение: Определить порядок предоставления платежных документов - до 5 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги, в электронном виде в личном кабинете "Бурмистр" и в бумажном виде в почтовом ящике.	✔	1077.83	290.5	212.1	Решение принято

Выводить по

20▼

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

 [Уведомление о собрании ГИС ЖКХ ул Луч 7.pdf](#)

Прикреплен 25.06.2025 18:17 Файл загружен

 [Бланк ул. Луч. 7 2025.doc](#)

Прикреплен 25.06.2025 18:10 Файл загружен

 [Тариф ул. Луч.7 .pdf](#)

Прикреплен 25.06.2025 18:10 Файл загружен

Скачать все