

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2025

Регистрационный номер протокола: 34-1-2025

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 08.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 17.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-10, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: УК"УправстройСоюз"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 08.02.2025 по адресу Московская обл. г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34

Заочный этап голосования проводился с 14:30 08.02.2025г. по 18:00 17.03.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 17.03.2025г. (включительно), по адресу: Московская обл. г. Одинцово, п. Горки-10, д. 34 (офис управляющей компании).

**Принявшие участие лица:**

Принявшие участие лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель УК"УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "9" марта 2015 г. № \_\_\_\_\_, цель

участия: проведение собрания, подпись 

Секретарь УК"УправстройСоюз" (7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "9" января 2015 г. № \_\_\_\_\_, цель

участия: проведение собрания, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10452,1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10452,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:30 17.03.2025

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2004,5, что составляет 19,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Лукашенко Олега Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз". Избрать секретарем общего собрания – Карандашову Варвару Алексеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания**

Избрать председателем общего собрания собственников – Лукашенко Олега Владимировича, генерального директора ООО "УправстройСоюз". Избрать секретарем общего собрания – Карандашову Варвару Алексеевну, сотрудницу ООО "УправстройСоюз. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1658,4	82,73	203,5	10,15	142,6	7,11

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение отклонено**

**Слушали:** Лукашенко Олега Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц сроком на 1 год.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц.					
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 42 рубля 50 копеек с квадратного метра в месяц сроком на 1 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1658,4	82,73	249,3	12,44	96,8	4,83

**Критерий принятия решения:** Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
**Решение отклонено**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 30 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
6. Структура тарифа за содержание и текущий ремонт

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Лукашенко Олег Владимирович  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 17.03.2025

Секретарь общего собрания: Карайтимова Варвара Алексеевна  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 17.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лукашенко О.В.  
 Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 17.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Карайтимова Варвара Алексеевна  
 Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ 17.03.2025