

## ПРОТОКОЛ №1/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.15


Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ


Дата и место проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов – «20» октября 2018 г. в 12:00  
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17, помещение 2

Время окончания приема заполненных решений собственников: Заочное голосование - с «20» октября 2018 года по «27» октября 2018 года

Место приема решений собственников и подсчета итогов голосования): 16 часов 00 минут  
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17, помещение 2

Дата составления протокола: «27» октября 2018 года

Председатель общего собрания:  Р.О. Уткин

Секретарь общего собрания:  И.В. Антипов

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры №110 Уткин Роман Олегович (Акт приема передачи от 20.10.2018г.)

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 коп. с квадратного метра в месяц.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
6. Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №15 по ул. Десантная в г. Раменское Московской области.
7. Об определении способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации до собственников помещений.
8. Об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) согласно выписке из ЕГРН от 01.10.2018г. в многоквартирном доме имеется 151 собственник, владеющие 7 204,1 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в очной части собрания приняли участие (присутствовали) 22 собственника, владеющие 1 158,7 кв.м. что составляет 16,08 % от общего числа собственников.
- в) в заочной части приняли участие в голосовании 85 собственников, владеющих 4 067,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.
- г) до окончания приема решений собственников поступили решения от 85 собственников, владеющих 4 067,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- д) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 56,46% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам и заочно путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания



собственников в форме очно-заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников – Уткина Р.О. (квартира №110), секретарем – Антипова И.В. (квартира №141)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,89%	0%	1,57%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников – Уткина Р.О. (квартира №110), секретарем – Антипова И.В. (квартира №141)

### 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек:

1. Председатель счетной комиссии – Фахриева Э.В. (квартира №89)
2. Член счетной комиссии – Немчикова Л.А. (квартира №130)
3. Член счетной комиссии – Астафьева И.А. (квартира №110)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,89%	0%	1,57%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек:

1. Председатель счетной комиссии – Фахриева Э.В. (квартира №89)
2. Член счетной комиссии – Немчикова Л.А. (квартира №130)
3. Член счетной комиссии – Астафьева И.А. (квартира №110)

### 3. Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Предложено: Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,46%	0%	0%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

### 4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек с квадратного метра в месяц.

Предложено: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек с квадратного метра в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,91%	0,55%	0%

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 35 рублей 50 копеек с квадратного метра в месяц.

### 5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и утвердить



срок действия договора 1 (один) год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,46%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и утвердить срок действия договора 1 (один) год.

**6. Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №15 по ул. Десантная в г. Раменское Московской области.**

**Предложено:** Определить дату начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №15 по ул. Десантная в г. Раменское Московской области, в соответствии с ч.4 ст.198 ЖК РФ, с даты внесения ГУ ГЖИ изменений в Реестр лицензий Московской области.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,46%	0%	0%

**Принято решение:** Определить дату начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым домом №15 по ул. Десантная в г. Раменское Московской области, в соответствии с ч.4 ст.198 ЖК РФ, с даты внесения ГУ ГЖИ изменений в Реестр лицензий Московской области.

**7. Об определении способов оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации до собственников помещений**

**Предложено:** Оповещение собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации, в дополнение к п.4 ст.45 ЖК РФ, проводить путем размещения информации через смс-оповещение, либо на сайте управляющей компании, либо рассылка по электронной почте, либо на информационных стендах в подъездах дома, либо используя все вышеперечисленные способы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,46%	0%	0%

**Принято решение:** Оповещение собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников помещений, решений, принятых на общих собраниях собственников помещений, а также доведения любой информации, в дополнение к п.4 ст.45 ЖК РФ, проводить путем размещения информации через смс-оповещение, либо на сайте управляющей компании, либо рассылка по электронной почте, либо на информационных стендах в подъездах дома, либо используя все вышеперечисленные способы.

**8. Об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и места хранения материалов общих собраний:

1. Оформление материалов общих собраний, включая Протоколы общих собраний, осуществлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

2. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управляющей организации ООО «УправстройСоюз».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,46%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления и места хранения материалов общих собраний:

1. Оформление материалов общих собраний, включая Протоколы общих собраний, осуществлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».
2. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управляющей организации ООО «УправстройСоюз».

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме в 1 экз. на 114 листах.
2. Реестр бюллетеней, передаваемых от счетной комиссии к ООО «УправстройСоюз» в 1 экз. на 2 листах
3. Список собственников помещений в 1 экз. на 6 листах.
4. Список собственников помещений, подписавших договор управления на 6 листах.
5. Реестр присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) на 1 листе.
6. Акт о размещении сообщения о проведении собрания с фотографиями в 1 экз. на 7 листах.
7. Акт уведомления об итогах проведения собрания с фотографиями в 1 экз. на 7 листах.
8. Проект договора управления в 1 экз. на 8 листах.
9. Выписка из ЕГРН от 01.10.2018 на 50 листах.
10. Копии квитанций об отправлении заказных писем с уведомлением о собрании собственникам помещений.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Р.О. Уткин

27.10.2018г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

И.В. Антипов

27.10.2018г.

Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

Э.В. Фахриева

27.10.2018г.

Член счетной комиссии

  
(подпись)

Л.А. Немчикова

27.10.2018г.

Член счетной комиссии

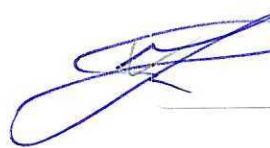
  
(подпись)

И.А. Астафьева

27.10.2018г.



Проектно и  
проверено  
4 (четыре) и  
инициатор собрания

 В.О. Уткин