

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.08.2022

Регистрационный номер протокола: 15/2022

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20:00 17.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 01.08.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Раменское, ул Десантная, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гизинская Ольга Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 56 на основании свидетельства № 50:23:0110303:208-50/023/2019-2 от 19.06.2019, Лунькова Светлана Николаевна являющийся (-щаяся) собственником помещения № 117 на основании свидетельства № 50:23:0110303:269-50/023/2019-2 от 01.02.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 17.06.2022 по адресу г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 (во дворе)

Заочный этап голосования проводился с 20:30 17.06.2022г. по 19:00 01.08.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 01.08.2022г. (включительно), по адресу: г. Раменское, ул. Десантная, д. 15 (консьержу))

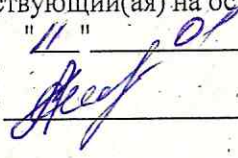
Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 28 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) Шилд Лора Александровна от "11" 01 2022 г.

№ 7/122

цель участия: Шилд Лору Александровну, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8115.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8115.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.08.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
2. Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 36,50 руб./м² в месяц.

- 3 Создание совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 4 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
- 5 Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
- 6 Избрание членов Совета многоквартирного дома
- 7 Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
- 8 Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период;
- 9 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .
- 10 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .
- 11 Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.
- 12 Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- 13 Принятие решения о единовременном начислении платы за «Организация дорожки до калитки» в платежном документе за коммунальные услуги в размере 241 руб. Общая стоимость дорожки до калитки 40 000руб.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5006,6, что составляет 61.69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шилд Лору Александровну по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников – Гизинскую Ольгу Алексеевну собственницу помещения №56. Избрать секретарем общего собрания – Лунькову Светлану Николаевну собственницу помещения № 117. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек: - Харитонову Екатерину Вячеславовну,

собственницу помещения №22; - Москаленко Галину Павловну, собственницу помещения №27; - Фролову Ольгу Ивановну, собственницу помещения №57;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственников – Гизинскую Ольгу Алексеевну собственницу помещения №56. Избрать секретарем общего собрания – Лунькову Светлану Николаевну собственницу помещения № 117. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек: - Харитонову Екатерину Вячеславовну, собственницу помещения №22; - Москаленко Галину Павловну, собственницу помещения №27; - Фролову Ольгу Ивановну, собственницу помещения №57;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3660.9	73.12	168.8	3.37	1176.9	23.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 36,50 руб./м2 в месяц.

Предложено: Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 36,50 руб./м2 в месяц.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение состава и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 36,50 руб./м2 в месяц.					
Утвердить состав и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 36,50 руб./м2 в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1650.9	32.72	2176	43.13	1218.3	24.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шилд Лору Александровну по 3 вопросу повестки дня - Создание совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Создание совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствие со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3755.32	74.99	203.5	4.06	1049.2	20.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 4 вопросу повестки дня - Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Предложено: Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 02.08.2022г. сроком на два года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома					
Определить, что полномочия Совета многоквартирного дома устанавливаются с 02.08.2022г. сроком на два года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3676.6	73.44	242.1	4.84	1087.9	21.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте <https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd>

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома					
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной ГУ ГЖИ МО, размещенной на официальном сайте https://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/grazhdanam/kak-sozdat-sovet-mkd					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3573	71.86	168.79	3.39	1230.1	24.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 6 вопросу повестки дня - Избрание членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: - Фроленкова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 49; - Фролова Павла Анатольевича, собственника помещения № 57; - Смирнова Ефима Александровича, собственника помещения № 91; Назначить председателем Совета многоквартирного дома - Рознова Кирилла Андреевича, собственника помещения № 111;

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома					
Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: - Фроленкова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 49; - Фролова Павла Анатольевича, собственника помещения № 57; - Смирнова Ефима Александровича, собственника помещения № 91; Назначить председателем Совета многоквартирного дома - Рознова Кирилла Андреевича, собственника помещения № 111;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3481.2	69.53	242.1	4.84	1283.3	25.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Предложено: Принять решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
Принять решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3351.1	66.93	387.4	7.74	1268.1	25.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Предложено: Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
Принять решение о переходе начислений и расчетов с АО "Раменская Теплосеть" с 1/12 на начисления и расчеты по показаниям индивидуальных приборов учета в отопительный период.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4037	80.63	77.4	1.55	892.2	17.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г. .

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН - 7736520080; ОГРН - 1057746557329) с «20» сентября 2022 г. .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1183.3	23.63	2839.8	56.72	983.5	19.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шилд Лору Александровну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г. .

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» с «20» сентября 2022 г. .					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «Раменский водоканал» (ИНН - 5040109194; ОГРН - 1115040008555) с «20» сентября 2022 г. .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
838.5	16.75	3112.5	62.17	1055.6	21.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шилд Лору Александровну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.

Предложено: Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о предоставлении разрешения использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения.					
Разрешить использовать общедомовое имущество для установки комплексов подъездного видеонаблюдения при условии финансирования всех мероприятий касающихся создания, эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии и развития подъездного видеонаблюдения за счет средств бюджета Московской области (без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4045.2	80.8	38.7	0.77	922.7	18.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении управляющей компании ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по

организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компанией ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
Наделить управляющую компанию ООО "УправстройСоюз" полномочиями по организации подъездного видеонаблюдения в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3732.2	74.55	227.1	4.54	1047.3	20.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шилд Лору Александровну по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о единовременном начислении платы за «Организация дорожки до калитки» в платежном документе за коммунальные услуги в размере 241 руб. Общая стоимость дорожки до калитки 40 000руб.
Предложено: Принять решение о единовременном начислении платы за «Организация дорожки до калитки» в платежном документе за коммунальные услуги в размере 241 руб. Общая стоимость дорожки до калитки 40 000руб.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о единовременном начислении платы за «Организация дорожки до калитки» в платежном документе за коммунальные услуги в размере 241 руб. Общая стоимость дорожки до калитки 40 000руб.					
Принять решение о единовременном начислении платы за «Организация дорожки до калитки» в платежном документе за коммунальные услуги в размере 241 руб. Общая стоимость дорожки до калитки 40 000руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
639.1	12.77	3421.4	68.34	946.1	18.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

Приложения:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
2. Решения собственников в количестве 114 штук
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Состав и размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гузиков Олег Иванович
номер помещения собственника: кв. 56, Ст. 1 01.08.2022

Секретарь общего собрания: Сурякова Светлана Николаевна
номер помещения собственника: кв. 114, Ст. 1 01.08.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Москвиченко Татьяна Павловна
Адрес: Кв. 27
Подпись Т. Моск 01.08.2022

ФИО: Градова Анна Ивановна
Адрес: Кв. 57
Подпись А. Град 01.08.2022

ФИО: Корсакова Екатерина Викторовна
Адрес: Кв. 57
Подпись Е. Кор 01.08.2022

