ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.09.2021
Регистрационный номер протокола: ФС6/1_20.09.21
Место проведения общего собрания: Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6 к 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 10:00 01.08.2021
Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Мытищи, деревня Аксаково, ул Слободская, д 6 к 1
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Демин Олег Валентинович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 14

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 18.09.2021 по адресу 141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6, корп. 1

Заочный этап голосования проводился с 10:00 01.08.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: 141052, Московская обл, г. Мытищи, д. Аксаково, ул. Слободская, д. 6, корп. 1)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представитель ООО "УправстройСоюз" (ИНН:7710964556), действующий(ая) на основании Устава подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2406.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2406.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 20.09.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Принятие решения об Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания

2 Принятие решения о выборе счетной комиссии общего собрания собственников

3 Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

Scanned by TapScanner

4 Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

5 Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц

6 Принятие решения об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.

7 Принятие решения об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управле-нию жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.к1

8 Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

9 Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.

10 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

11 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г

12 Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г

13 Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-х домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей

14 Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

15 Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.

16 Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

17 Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

18 Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

19 Принятие решения о избрании членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Демин Олег Валентинович (кв. №14) Чирва Игорь Дмитриевич –(кв. № 18) Маркин Сергей Владимирович (кв. №62)

20 Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Демин Олег Валентинович №14

Scanned by TapScanner

21 Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

22 Принять решение об утверждении правил «Добрососедсва».

23 Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

24 Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

25 Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

26 Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

27 Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1444.9, что составляет 60.04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по под-счету голосов по вопросам повестки дня общего собрания
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственника – Демин Олег Валентинович собственник помещения №14. Избрать секретарем общего собрания – Чирва Игорь Дмитриевич собственника помещения № 18. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии по под-счету голосов по вопросам повестки дня общего собрания					
Избрать председателем общего собрания собственника – Демин Олег Валентинович собственник помещения №14. Избрать секретарем общего собрания – Чирва Игорь Дмитриевич собственника помещения № 18. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Scanned by TapScanner

1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников
Предложено: 1. Председатель счетной комиссии – Маркин Сергей Владимирович (кв. №62) 2. Член счетной комиссии – Абязова Мария Эмильевна (менеджер УК Управстрой Союз).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников					
1. Председатель счетной комиссии – Маркин Сергей Владимирович (кв. №62) 2. Член счетной комиссии – Абязова Мария Эмильевна (менеджер УК Управстрой Союз).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1376.3	57.19	34.7	1.44	33.9	1.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
Предложено: Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.					
Принять решение о способе управления общим имуществом многоквартирного дома в виде управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1373.7	57.08	0	0	71.2	2.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
Предложено: Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Scanned by TapScanner

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
Принять решение о выборе управляющей компании для управления общим имуществом много-квартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1376.3	57.19	0	0	68.6	2.85

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц
Предложено: Принять решение об утверждении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рублей 15 копеек с квадратного метра в месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рубля 15 коп. с квадратного метра в месяц					
Принять решение об утверждении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 24 рублей 15 копеек с квадратного метра в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1408.4	58.52	0	0	36.5	1.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.
Предложено: На 1 год с дальнейшей пролонгацией.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УправстройСоюз» и определении срока действия.					
На 1 год с дальнейшей пролонгацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1376.3	57.19	34.7	1.44	33.9	1.41

Scanned by TapScanner

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управле-нию жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.к1
Предложено: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управле-нию жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.к1С 01.08.2021

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управле-нию жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.к1					
Об определении даты начала осуществления деятельности ООО «УправстройСоюз» по управлению жилым по адресу Московская обл, городской округ Мытищи, деревня Аксаково, ул. Слободская, д 6.к1С 01.08.2021					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1339.8	55.67	0	0	105.1	4.37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.
Предложено: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.					
Принять решение о способах оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о созыве общих собраний собственников, о решениях принятых на общих собраниях собственников, а также о доведении любой информации по электронной почте, через личный кабинет и информационных стендах дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Scanned by TapScanner

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.
Предложено: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.					
Принять решение об определении порядка оформления и места хранения материалов общих собраний: материалы общих собраний хранятся в управляющей компании ООО «УправстройСоюз» в помещении дома №6к1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1373.7	57.08	0	0	71.2	2.96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с "01" августа 2021 года с АО "Мосэнергосбыт" на оказание услуг					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1408.4	58.52	0	0	36.5	1.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома

Scanned by TapScanner

прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с АО "ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ" с «01» августа 2021 г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г					
Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуг ТКО с "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР" с «01» августа 2021 г					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-х домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей
Предложено: Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-х домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-х домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей

Scanned by TapScanner

Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании средствами 6-х домов за установку шлагбаума стоимостью 200 000 рублей					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек
Предложено: Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек					
Принятие решения об единоразовом начислении платы за «Установку шлагбаума» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 383 рублей 00 копеек					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.
Предложено: Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.					
Принятие решения о начислении платы за «Охрана» в платежный документ за коммунальные услуги в размере 173 рубля 00 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Scanned by TapScanner

Слушали: _____ по 16 вопросу повестки дня - Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
Предложено: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации					
Принять решение о создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	34.7	1.44	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 17 вопросу повестки дня - Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
Предложено: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.					
Принять решение о утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.
Предложено: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.					
Принять решение об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Scanned by TapScanner

1410.2	58.6	34.7	1.44	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 19 вопросу повестки дня - Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Демин Олег Валентинович (кв. №14) Чирва Игорь Дмитриевич –(кв. № 18) Маркин Сергей Владимирович (кв. №62)
Предложено: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Демин Олег Валентинович (кв. №14) Чирва Игорь Дмитриевич –(кв. № 18) Маркин Сергей Владимирович (кв. №62)

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Демин Олег Валентинович (кв. №14) Чирва Игорь Дмитриевич –(кв. № 18) Маркин Сергей Владимирович (кв. №62)					
Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Демин Олег Валентинович (кв. №14) Чирва Игорь Дмитриевич –(кв. № 18) Маркин Сергей Владимирович (кв. №62)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 20 вопросу повестки дня - Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Демин Олег Валентинович №14
Предложено: Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Демин Олег Валентинович №14

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Демин Олег Валентинович №14					
Принять решение об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Демин Олег Валентинович №14					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 21 вопросу повестки дня - Принять решение о

Scanned by TapScanner

наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.
Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме: - заключать и подписывать на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом и дополнительные соглашения к нему; - подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг и выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	34.7	1.44	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 22 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении правил «Добрососедсва».
Предложено: Принять решение об утверждении правил «Добрососедсва».

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принять решение об утверждении правил «Добрососедсва».					
Принять решение об утверждении правил «Добрососедсва».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	34.7	1.44	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 23 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

Scanned by TapScanner

Предложено: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ					
Принять решение об утверждении правил проведения строительных работ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 24 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.
Предложено: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.					
Принять решение о передаче придомовых участках в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 1 этаже.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 25 вопросу повестки дня - Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру
Предложено: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру					
Принять решение о передаче террас в безвозмездное пользование для собственников квартир, находящихся на 3 этаже и имеющих прямой доступ к ним через квартиру					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Scanned by TapScanner

1444.9	60.04	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 26 вопросу повестки дня - Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).
Предложено: Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
Определить порядок оформления и хранения материалов общих собраний – копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе УК ООО «УправстройСоюз» (ОГРН 1147746726115; ИНН 7710964556).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 27 вопросу повестки дня - Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже
Предложено: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже					
Согласовать общим собранием собственников монтаж Мансардных окон в квартирах находящихся на 3 этаже					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1410.2	58.6	0	0	34.7	1.44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Scanned by TapScanner

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 39 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:
Председатель общего собрания: Данилин О.В
номер помещения собственника: кв. 14, 20.09.2021

Секретарь общего собрания: Чирва И.Ю.
номер помещения собственника: кв. 18, 20.09.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чирва И.Ю.
Адрес: М.О. г. Ивантеевка, ул. Свободная д. 6 к 1
Подпись 20.09.2021

ФИО: Марухин С.В
Адрес:
Подпись 20.09.2021

Scanned by TapScanner