

ООО «УправстройСоюз»

ОТЧЕТ

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ЖК «ЭКО-ЧЕХОВ»
ЗА 2019Г.

Участники собрания, докладчики:

- Лукашенко О.В. – Генеральный директор ООО УК «УправстройСоюз»
- Чагаров М.Ю. – Юрисконсульт
- Марочкина Е.Д. – Сотрудник отдела регистрационного учета и отдела по работе с населением



Отчет

И регламент работы службы оформления и заселения

- Всего в доме проживает на 31 декабря 2019г. 338 жителей.
- Отдел регистрационного учета зарегистрировал 45 человек по постоянной прописке
- **Отдел по работе с населением** в структуре Управляющей компании осуществляет работу по следующим направлениям:
- оформление документов при заселении, архивация документов, регистрационный учет.
- **Отдел регистрационного учета** формирует комплекты документов для предоставления в территориальное управление ФМС , первичное получение паспорта 14-16 лет, замены по сроку и выдачи справок по месту требования.

Отчет

и регламент работы службы оформления и заселения

<u>Всего зарегистрировано жителей</u>	<u>338 чел.</u>
<u>постоянная регистрация</u>	<u>319 чел.</u>
<u>временная регистрация</u>	<u>19 чел.</u>
<u>зарегистрировано новорожденных детей</u>	<u>5 чел.</u>
<u>снятых с регистрационного учета</u>	<u>24 чел.</u>
<u>оформление документов на первичное получение паспорта</u>	<u>0 чел</u>
<u>заменено паспортов по возрасту</u>	<u>0 чел</u>
<u>выдано справок и выписок из домовой книги по месту требования</u>	<u>97 шт.</u>

Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности за весь период управления МКД, руб.	Кол-во лицевого счетов
1 890 918,76	225

Сведения

об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности:		
Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) (без НДС)	руб.	3 847 198,85
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	4 782 826,28
Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	2 291 243,99
- тепловая энергия	руб.	1 628 244,03
- холодная вода	руб.	190 080,63
- водоотведение	руб.	301 673,75
- электрическая энергия	руб.	171 245,58

Отчет

О ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» и результаты сверки расчётов

Начислено/уплачено в 2019 году.

Адрес Многоквартирного дома	НАЧИСЛЕННО: Доход от управления за отчетный период, руб.	Сумма полученных средств по договорам: Доход от управления общим имуществом в отчетном периоде (в т.ч. за начисления предыдущих периодов), руб.	Понесенные расходы на управление в отчетном периоде, руб	Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату за весь период управления МКД, руб.
МО, Чеховский р-он, с. Новый Быт, ул. Новая, д. 43	3 611 552,21	3 847 198,85	4 782 826,28	814 271,55

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Расходы на 2019 год по многоквартирному дому с тарифом 28,33 руб./кв.м.

Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Статья расходов	Начислено за управление домом 2019г.	Фактически потрачено 2019 г.
		тыс.руб. в год	тыс.руб. в год
1.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 248 000,00	2 276 738,32
1.1	Внутридомовая уборка МОП	264 000,00	286 000,00
1.2	Уборка придомовой территорией в теплый и холодный период года, благоустройство придомовой территории	264 000,00	270 250,00
1.3	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	360 000,00	379 000,00
1.4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	360 000,00	379 000,00
1.5	Расходы на горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на ОДН	-	962 488,32
2.	Текущий ремонт общего имущества	360 000,00	196 076,52
3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 003 552,21	2 310 011,44
	Итого:	3 611 552,21	4 782 826,28

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз» по видам поставляемых коммунальных услуг

Наименование Услуги		Ул. Новая, д.43
Собрано за поставку КУ в отчетном периоде (в т.ч. по КУ, начисленным в предыдущих периодах), руб.	Отопление	3 341 512,21
	Электричество	1 868 389,33
	ГВС	1 220 015,78
	ХВС	389 170,63
	ВО	720 735,29
	Вывоз ТКО	4 639,06
Всего собрано за поставку КУ		7 544 462,30
Задолженность собственников за КУ за весь период управления МКД на отчетную дату, руб.	Отопление	441 935,42
	Электричество	273 006,09
	ГВС	202 727,46
	ХВС	44 465,92
	ВО	78 010,20
	Вывоз ТКО	36 502,12
Всего задолженности собственников за КУ		1 076 647,21
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги за отчетный период, руб.	Отопление	2 847 500,11
	Электричество	1 839 377,94
	ГВС	2 001 961,99
	ХВС	365 673,35
	ВО	836 837,96
Всего выставлено ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги		7 891 351,35
Всего оплачено за коммунальные услуги в отчетном периоде		6 691 302,36

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»
по видам поставляемых коммунальных услуг

Адрес Многоквартирного дома Ул. Новая, д. 43		
Выставлено ресурсоснабжающими организациями по счетам на коммунальные услуги на общедомовые нужды за отчетный период, руб	Электричество	266 724,75

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Объем поставок коммунальных ресурсов
ресурсоснабжающими организациями за 2019 год.

Наименование поставщика	Наименование ресурса	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
МП "ЖКХ Чеховского района"	Тепловая энергия	Гкал	1 140,54	2 847,50
МП "ЖКХ Чеховского района"	ГВС	м3	11 110,00	2 001,96
МП "ЖКХ Чеховского района"	ХВС	м3	12 129,89	365,67
МП "ЖКХ Чеховского района"	Водоотведение	м3	23 239,89	836,84
ПАО "Мосэнергосбыт"	Электроэнергия	кВт.ч.	479 946	1 839,38

Отчет

о ведении финансово-хозяйственной деятельности ООО «УправстройСоюз»

Нормативы и тарифы на 2019 год.

№	Номенклатура	Ед. изм.	Тариф в 2019 году		Основание для 2019
			01.01.2019	31.12.2019	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб/м2	25,21 29,06	Решение ОСС от 25.05.2019г.	
2	Отопление	руб/гкал	2 468,16 2 549,64	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №374-Р от 19.12.2018 г.	
3	ГВС	м3	177,22 183,71	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №369-Р от 19.12.2018 г.	
4	ХВС	м3	29,38 30,98	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №373-Р от 19.12.2018 г.	
5	Водоотведение	м3	35,12 36,89	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №373-Р от 19.12.2018 г.	
6	Электроэнергия	кВт.ч	Одноставочный – 3,77 3,89	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018г. № 375-Р	

Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Заменено ламп	10	шт.
Аварийные заявки по ХВС и ГВС	6	шт.
Аварийные заявки по канализации	1	шт.
Прочие заявки	15	шт.

Отчет

инженерно-хозяйственной службы ООО УК «УправстройСоюз»

Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества:

Заменен общедомовой прибор учета тепловой энергии и ГВС

Заменен общедомовой прибор учета по электроэнергии

Выполнен косметический ремонт входных групп подъезда №4 и №10

Выполнена покраска 8ми лавочек

Выполнены косметические работы по закрашиванию несанкционированных надписей

Выполнены работы по восстановлению ступени на входной группе подъезда №7

Выполнены работы по озеленению двора